



अनुसूची १

सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि भौतिक संरचनाको मूल्याङ्कन दर

क्र.सं.	विवरण	दररेट (प्रति वर्ग फिट रु.मा) पहिलोतल्ला	दररेट (प्रति वर्ग फिट रु.मा) दोश्रोतल्ला	दररेट (प्रति वर्ग फिट रु.मा) तेस्रो तल्ला र सो भन्दा माथि	हास कट्टी दर प्रतिशत	कैफियत	
१	आर सि.सि फ्रेम स्ट्रकचर	१२००।००	९६०।००	८००।००	५		
२	आर सि.सि फ्रेम स्ट्रकचर (फ्रेम नभएको)	१०००।००	८००।००	६५०।००	५		
३	सिमेन्टको जोडाई इट्टा वा ढुङ्गाको गाहो आर सि सि छाना	१०००।००	८००।००	६५०।००	७		
४	माटोको जोडाइमा इट्टा वा ढुंगाको गाहो आर सी सी छाना	९००।००	७२०।००	६००।००	७		
५	सिमेन्टको जोडाई इट्टा वा ढुङ्गाको गाहो जस्ताछाना	६००।००			१०		
६	माटोको जोडाइमा इट्टा वा ढुंगाको गाहो जस्ता छाना	५००।००			१०		
७	सोरुम, उद्योग सञ्चालनको लागि वरिपरी गाहो लगाई बनाइएको जस्ताको छाना, सामान्य बसोवासको लागि काठको वा सिमेन्टको खम्बामा बनेका जस्ता, टायल वा झिगटिको छाना इट्टा वा ब्लक लगाई बनाइएको सामन्य घर तथा ग्यारेज	२५०।००			१०		
८	सोरुम, उद्योग सञ्चालनको लागि वरीपरी गाहो नलगाइ बनाइएको जस्ताको छाना भएको टहरा तथा ग्यारेज	२००।००			१०		
९	१ देखि ८ सम्म बाहेकका अस्थायी तथा कच्ची घर, टहरा, गोठ, सेड आदी	एक मुष्ठ रु. ५०,०००।००					
१०	ढुंगाका वा इट्टाको पर्खाल प्रति रनीड फिट	२००।००					