खैरहनी नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन, २०८०

प्रस्तावनाः
खैरहनी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०/८१ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर, शुल्क तथा दस्तुर संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले,
नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम खैरहनी नगरपालिकाको तेह्रौं नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ।
१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः (१) यस ऐनको नाम "खैरहनी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८०" रहेको छ।
(२) यो ऐन २०८० साल श्रावण १ गतेदेखि खैरहनी नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ।
२. परिभाषा र व्याख्याःविषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस ऐनमा:
(क) "नगरपालिका" भन्नाले खैरहनी नगरपालिकालाई सम्झनु पर्दछ।
(ख) "प्रदेश" भन्नाले बागमती प्रदेश सम्झनु पर्दछ।
(ग) "कर" भन्नाले स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा ५५, ५६, ५७, ५८, ६१ बमोजिम नगरपालिकाले लगाउन पाउने कर लगायत संविधानको अनुसूची – ८ बमोजिमका एकल अधिकार सूचीलाई कार्यान्वयन गर्दा कानून बमोजिम लगाईएका करलाई सम्झनु पर्दछ।
(घ) "शुल्क तथा दस्तुर" भन्नाले स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा ५९, ६०, ६२ बमोजिम नगरपालिकाले लगाउन पाउने विभिन्न शुल्क, सेवा शुल्क तथा दस्तुर लगायत नगरपालिकाले सेवा प्रवाह गर्दा लिन पाउने शुल्क तथा दस्तुरलाई सम्झनु पर्दछ।
(ङ) "चर्चेको जग्गा" भन्नाले नक्सापास गर्दाको बखतमा समावेश भएका कित्ताहरु समेतको जग्गा सम्झनु पर्दछ।
(च) "दण्ड जरिवाना" भन्नाले कानूनले निर्धारण गरेको मापदण्ड, विधि र समय बमोजिम काम नगरेको कारण कानूनद्धारा निर्धारीत थप कर, शुल्क, दस्तुरलाई दण्ड जरिवाना सम्झनु पर्दछ।
३. सम्पत्तिकरः (१) खैरहनी नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको जग्गा र सो जग्गामा बनेको स्थाई संरचना (घर, गोठ, टहरा, गोदाम आदि समेत) मा सम्पत्तिकर लगाइने र असूलउपर गरिनेछ। आर्थिक वर्ष २०८०/८१ को लागि सम्पतिकरको दर अनुसूची–१ बमोजिम हुनेछ।
(२) सम्पत्तिकर निर्धारण प्रयोजनका लागि जग्गाको मूल्यांकन गर्दा राजश्व परामर्श समितिको सिफारिश बमोजिम नगर सभाले स्वीकृत गरेको मुल्याङ्कन अनुरुप हुनेछ।
(३) नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्वमा रहेका जग्गा तथा सो जग्गामा बनेका भौतिक संरचनामा सम्पत्तिकर लगाइने छैन।
(४) सम्पत्तिकर लागेको सम्पतिमा घरजग्गा कर तथा मालपोत वा भूमीकर लाग्ने छैन। तर सम्पत्तिकर लागू हुनु भन्दा अघि (आ.व. २०७४/०७५ भन्दा अघिल्लो आ.व. सम्म) को बक्यौता घरजग्गा कर तथा मालपोत असूली गर्न यस दफाले बाधा पुर्याएको मानिने छैन।
(५) सम्पत्ति कर निर्धारण प्रयोजनका लागि भौतिक संरचनाको मुल्याङ्कन गर्दा अनुसूची–१ मा उल्लेखित दर अनुसार ह्रास कट्टी गरी मुल्याङ्कन गरिनेछ।
(६) सम्पत्ति करका लागि सिफारिश गरिएको जग्गाको मुल्याङ्कन गर्दा घर टहरा तथा अन्य भौतिक पुर्वाधारहरुलाई करदाताले त्यस्तो क्षेत्रफल स्वघोषणा गरी लागु गर्ने र नक्शापास भईसके पछि फरक परेमा एक पटक थप लाग्ने शुल्क मात्र लिई शंसोधन गरि लिने र अन्य पटकका लागि थप भएको सम्पत्तिमा लाग्ने थप कर रकमको दोब्बर रकम जरिवाना लिईनेछ।
(७) घरजग्गा विवरण फरक पारी कर तिरेका करदाताहरुले पुनः विवरण सुधारका लागि पेश गरेको विवरणमा पहिलो पटक फरक परेमा थप भएको सम्पत्तिमा लाग्ने थप कर रकम लिने र दोश्रो वा सो भन्दा बढी पटक विवरण सच्चाई कर निर्धारण गर्नु पर्ने भएमा थप भएको कर रकमको दुई गुना जरीवाना लिने।

(८) जग्गाको मुल्याङ्कन गर्दा एकमुष्ठ धेरै क्षेत्रफल भएको जग्गाबाट ३० फिट मोहडा र १२० फिट पिछाड भएकालाई घडेरी मान्ने र बाँकी जग्गालाई बाटो नभएको जग्गाको मुल्याङ्कनको आधारमा कुल रकम तोकिनेछ ।

(९) कुनै जग्गामा घर भएको तर करदाताले बाटो नभएको भनी विवरण पेश गरेमा त्यस्तो जग्गाको मूल्याङ्गन गर्दा सहमतीको बाटो कायम गरी मूल्याङ्गन गरिनेछ ।

४. मालपोत (भुमिकर) : यस खैरहनी नगरपालिकामा आ.व. २०७४/७५ सम्मको मालपोत (भुमिकर), घरधुरीकर तथा स्थानीय विकास शुल्क बक्यौता रहेको अवस्थामा सोको कुल हिसाब गरी विलम्ब शुल्कवापत प्रति वर्ष १० प्रतिशतका दरले हिसाब गरी असुल गरिनेछ । मालपोत (भुमिकर) बक्यौता असुली गर्दा अनुसूची–१ बमोजिमको दरमा गरिनेछ ।

५. व्यवसाय कर : (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबार समेतका आधारमा अनुसूचि–१ बमोजिम व्यवसायकर लगाइने र असूलउपर गरिनेछ ।

(२) व्यवसायकर संकलन तथा व्यवस्थापनका लागि देहाय बमोजिम गर्न उपयुक्त हुने भएकोले देहाय बमोजिम गर्ने :

(क) यस नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यवसाय गर्ने व्यावसायी मध्ये नियमित कर बुझाउने व्यावसायीको संख्यामा वृद्धिगर्न तथा सबै व्यवसायलाई करको दायरामा ल्याउन तथ्यांक अद्यावधिक गर्ने, सबै वडाहरुमा व्यवसाय दर्ताका लागि प्रचारप्रसार, घुम्तीटोली कार्यक्रम, नियमित अनुगमन जस्ता कार्यक्रमहरु सञ्चालन गर्ने र सो का लागि खैरहनी उद्योग बाणिज्य संघ, चितवन उद्योग संघ खैरहनी इकाई, चेम्बर अफ कमर्स खैरहनी तथा सम्बन्धित क्षेत्रका टोलविकास संस्थाहरु, सम्बन्धित निकायसंग समन्वय गरी कर्मचारीहरु परिचालन गर्ने । आगामी आ.व. २०८०/८१ का लागि स्थानीय राजस्व परामर्श समितिबाट प्रस्ताव गरिएका अनुसूची–१ बमोजिमका कर दर कार्यान्वयन गर्ने ।

(ख) नगरक्षेत्रमा कार्यरत सहकारी संस्थाहरु, बिमा कम्पनीहरु, निजी विद्यालयहरु, साना–ठुला उद्योगहरु, सामुदायिक वन, सञ्चार तथा केवल नेटवर्किङ्ग आदिलाई करको दायरामा ल्याउन विशेष कार्यक्रमहरु सञ्चालन गर्नुपर्ने ।

६. घरबहाल कर : बहालकर संकलनलाई प्रभावकारी बनाउन निम्न बमोजिम गर्नेः

(क) घर बहालकर आ.व. २०८०/८१ का लागि विभिन्न संघ सस्थाको हकमा बहाल सम्झौतामा उल्लेखित बहाल रकममा १० प्रतिशत र अन्यको हकमा अनुसूची–१ मा उल्लेखित आधारमा बहाल रकम कायम गरी कुल रकमको ५ प्रतिशत बहाल कर लगाउने । तर अनुसूची–१ मा उल्लेखित आधारमा बहाल रकम कायम गरीएको क्षेत्रको घर बहाल सम्झौता भएको रहेछ र सो सम्झौतामा उल्लेखित रकम अनुसूची–१ मा उल्लेखित भाडादर भन्दा बढी भएमा सोही समझौता रकमलाई आधार मानी ५ प्रतिशत कर असुल गरिनेछ ।

(ख) बहालकर संकलनलाई सहज र सरल बनाउन आन्तरिक राजश्व कार्यालय, उद्योग वाणिज्य संघ, चितवन उद्योग संघ खैरहनी इकाई, चेम्बर अफ कमर्स खैरहनी तथा टोल विकास संस्थाहरुसंगको समन्वय एवं सहकार्य गर्ने । साथै कर संकलनलाई सरलीकरण गर्ने ।

(ग) नगरपालिकाले कुनै भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा, पोखरी आदि पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिने व्यक्ति वा संस्थालाई आफ्नो सम्पत्ति बहालमा दिंदा बहालमा बस्नेसंग अनिवार्यरूपमा सम्झौता गर्नुपर्ने गरी आदेश दिन सक्नेछ ।

(घ) बहालमा बस्ने व्यक्ति वा संस्थाको व्यक्तिगत विवरण तथा निजसँग भएको सम्झौताको एक प्रति सम्बन्धित वडा समितिको कार्यालयमा समेत बुझाउन नगरपालिकाले अनिवार्य गर्न सक्नेछ ।

(ङ) बहालकर निर्धारण प्रयोजनका लागि नगरपालिकाले उद्योग बाणिज्य संघ खैरहनीसंगको समन्वय तथा राजस्व परामर्श समितिको सिफारिशमा बहाल रकमलाई समसामयिक एवं व्यवहारिक बनाउन नगरका विभिन्न स्थानको बहालमा लाग्न सक्ने सम्भावना, व्यावसायीक क्षेत्र वा सडक वा बस्तीलाई आधार मानेर बिगतमा बहालको न्यूनतम दर निर्धारण गरेको हुँदा सोही दरलाई आधार मानी यस वर्ष बहाल कर असुल गरिनेछ ।

(च) नगर कार्यपालिकाले बहालकर संकलनको प्रभावकारिता बृद्धि गर्नका लागि आवश्यक निर्णय लिन सक्नेछ ।

(छ) कुनै पनि सम्पति बहालमा लगाउन दुई पक्षबीच सम्झौता गर्दा न्यूनतम छ महिनाको म्याद राखीएको हुनु पर्नेछ । सो भन्दा कम अवधिको म्याद राखी गरिएको सम्झौता पत्रलाई स्वीकार गरिनेछैन ।

(ज) कुनै कम्पनीको नाउँमा रहेको घरजग्गामा सोही कम्पनी सञ्चालन भएमा बहालकर लाग्नेछैन । तर कम्पनीको सञ्चालक घरधनी भई निजको नाममा रहेको घरमा कम्पनी सञ्चालन भएमा बहालकर लाग्नेछ ।

(झ) अनुसूची–१ मा बहालदरका सम्बन्धमा जेसुकै लेखिएतापनि घरधनीसंग सम्झौता गरी बहालमा लिएको स्थानको बहालकर लिंदा सम्झौतापत्रमा उल्लेखित बहाल रकमलाई आधार मानी बहालकर निर्धारण गरिनेछ ।

(ञ) बहालमा लिएको घरजग्गा दोस्रो पक्षले तेस्रो पक्षलाई बहालमा दिएमा उक्त दोस्रोपक्ष र तेस्रोपक्ष बीचको सम्झौतामा उल्लेख भए बमोजिमको बहाल रकमका आधारमा बहाल कर असूल गरिनेछ ।

६. सवारीकरः पटके तथा वार्षिक सवारीकर संकलनलाई व्यवस्थित एवं प्रभावकारी बनाउन वार्षिक सवारी कर अभिवृद्धिका लागि खैरहनी नगरपालिकाबाट काठमाडौ, पोखरा तथा स्थानीय रुटमा सञ्चालन हुने भाडाका सवारी साधन तथा अन्य निजी सवारी साधन धनी संघसस्था तथा व्याक्तिहरुले नगरपालिकामा दर्ता गरी वार्षिक सवारीकरको दायरामा ल्याउन सम्बन्धित संघसंस्थाहरु संगको सहकार्यमा विशेष कार्यक्रम बनाई कार्यान्वयनमा ल्याउने । आर्थिक वर्ष २०८०/८१ को लागि पटके तथा वार्षिक सवारीकरको दर अनुसूची–१ बमोजिम हुनेछ ।

कुनै व्याक्ति वा संघ संस्थाले सवारी साधनबाट प्राप्त आय प्रमाणीत गर्न चाहेमा कुल आयको ५ प्रतिशतका दरले कर असुल गरिनेछ ।

५. मनोरञ्जनकरः हालसम्म नगरपालिकाले मनोरञ्जन व्यवसाय सञ्चालन गर्ने सञ्चालकहरु करको दायरामा नआएकोले करको क्षेत्र विस्तार गरी सिनेमा हल, थ्रियटर, च्यारेटी सो, कन्सर्ट, केवल नेटवर्क व्यवसायी, अस्थाई मेला तथा महोत्सव, पिकनिक स्पर्ट, पार्क, स्वीमिङ पुल साथै पर्यटन व्यवसायसंग सम्बन्धित सम्पुर्णलाई करको दायरामा ल्याउन विशेष पहल गर्ने । आर्थिक वर्ष २०८०/८१ को लागि मनोरञ्जनकरको दर अनुसूची–१ बमोजिम हुनेछ ।

६. विज्ञापनकर : नगरपालिका क्षेत्र भित्र राखिने विभिन्न प्रकारका व्यवसायिक होर्डिङ्ग वोर्ड तथा अन्य विज्ञापन सामाग्रीहरुमा लाग्ने विज्ञापन कर संकलन तथा व्यवस्थापन प्रणालीमा सुधारका सम्बन्धमा सरोकारवाला पक्षहरुसंग समन्वय गरी प्रक्रिया अगाडी बढाउने । आर्थिक वर्ष २०८०/८१ को लागि विज्ञापन करकोदर अनुसूची–१ बमोजिम हुनेछ ।

७. सरसफाई तथा वातावरण शुल्क : सरसफाई तथा वातावरण शुल्क लगाउने सम्बन्धमा देहाय बमोजिम गर्न उपयुक्त हुनेः

(क) सरसफाई सेवा शुल्कः हाल नगरपालिकाले नगरका मुख्य मुख्य स्थानहरुमा बनेका घरहरुबाट निस्कने फोहर व्यवस्थापन गर्न निश्चित संस्थालाई जिम्मा लगाएको छ । उक्त संस्थासंगको सम्झौता अनुसार नगरपालिकाले तोकेको दरमा सरसफाई तथा वातावरण शुल्क संस्थाले संकलन गर्ने र नगरपालिकालाई एक निश्चिचत रकम बुझाउने व्यवस्था गरिएकोले नगरपालिकाले यस भन्दा अगाडि देखि निर्धारण गरेका सरसफाई तथा वातावरण शुल्कका आधारमा सम्बन्धित संस्थालाई शुल्क संकलन गर्न लगाउने र सम्झौता बमोजिम प्राप्त रकम प्रभावित व्यक्ति, संस्था वा समूहको हितमा संकलित शुल्कको निश्चित प्रतिशत रकम खर्च गर्ने व्यवस्था गर्नुपर्ने । आर्थिक वर्ष २०८०/८१ को लागि सरसफाई शुल्कको दर अनुसूची–१ बमोजिम हुनेछ ।

(ख) वातावरण प्रदूषण शुल्कः नगरक्षेत्र भित्र प्रवेश गर्ने प्रदुषणजन्य सामानहरु जस्तै पेट्रोलियम पदार्थ, प्लाष्टिकजन्य गिलास, प्लेट, मिनरल वाटर, हल्का पेय पदार्थ, तरकारी तथा फलफूल, माछा मासुजन्य पशुचौपाया तथा पंक्षी, प्याकेजिङ्ग तयारी खाजा, चाउचाउ, लेज लगायत तयारी खाद्य, सवारी इन्धन, प्रदूषणजन्य औद्योगिक उत्पादनहरुको वास्तविक परिमाणको समेत अध्ययन विश्लेषण गरी आयात बिन्दुमा र उत्पादनमा निश्चित प्रतिशत वा रकम प्रदूषण शुल्क लगाउने तर्फ विशेष कार्यक्रम तर्जुमा गरी कार्यान्वयनमा ल्याउनु पर्ने । आर्थिक वर्ष २०८०/८१ को लागि वातावरण प्रदूषण शुल्कको दर कार्यपालिकाले निर्णय गरे बमोजिम हुनेछ ।

८. बसपार्क व्यवस्थापन तथा सवारी पार्किङ शुल्कः नगरका चारैतर्फ सञ्चालन हुने सवारी साधनहरुका लागि बसपार्कको व्यवस्था गर्नुपर्ने । व्यवस्थित बसपार्क निर्माण पश्चात् पार्किङ शुल्क संकलन गर्न शुरु गर्ने । सबै प्रकारका सबारी साधनहरुलाई शुल्कको दायरामा ल्याउनुपर्ने । आर्थिक वर्ष २०८०/८१ को लागि बसपार्क व्यवस्थापन तथा सवारी पार्किङ शुल्कको दर कार्यपालिकाले निर्णय गरे बमोजिम हुनेछ ।

९. नक्सापास दस्तुरः यस सम्बन्धमा देहाय बमोजिम गर्ने :

(क) भुकम्प प्रतिरोधी घर निर्माण गर्ने सन्दर्भमा विगत आ.व. २०६७/६८ देखि लागू गरिएको National Building Code को कार्यान्वयनले पारेको प्रभावका कारण घरनक्सा पासका लागि अनुमति लिनेहरुको संख्यामा वृद्धि गर्न National Building Code को कार्यान्वयनलाई सहज बनाउने विषयमा नगरपालिकाले पुनर्विचार गरी हाल कार्यान्वयनमा रहेको नक्सापासको प्रक्रियामा थप सरलीकरण गर्नुपर्ने तथा यसको अनुगमनलाई प्रभावकारी बनाउनुपर्ने । नगरमा समावेश भएका

साविकका गा. वि. स. क्षेत्र समेत नगरका सम्पूर्ण नक्सा नियमित गर्न बाँकी घरहरुको घरनक्सा नियमित गरी दायरामा ल्याउनुपर्ने। नगरपालिकामा सिफारिश भए बमोजिमको वर्गीकरण अनुसार नक्शापास दस्तुर कार्यान्वयनमा ल्याउने।

(ख) सरकारी, सामुदायिक तथा संस्थागत क्षेत्रमा निर्माण हुने भवन तथा संरचनाहरुको नक्सापास गर्नुपर्ने प्रकृतिका संरचनाहरुको नक्सापास गर्ने सम्बन्धमा खैरहनी नगरपालिका संलग्न नभइरहेको सन्दर्भमा प्रचलित कानूनका आधारमा सम्बन्धित निकायहरुसंग छलफल गरी निर्माण भएका वा हुने संरचनाहरुको नक्सापास सम्बन्धमा टुङ्गो लगाउन उपयुक्त नीति अवलम्बन गर्ने।

(ग) नगरपालिका स्थापना हुनु भन्दा पहिल्यै निमार्ण भएका तर हालको मापदण्ड बमोजिम अभिलेखीकरण समेत हुन नसकेका घर तथा भौतिक संरचनाहरुको नगरपालिकामा अभिलेख प्रयोजनको लागि पछि नेपाल सरकार वा नगरपालिकालाई आवश्यक परेको अवस्थामा हटाउने शर्तमा अनुसूची -१ मा उल्लेखित दरमा राजस्व लिई अभिलेख जनाई दिने व्यवस्था मिलाउने।

१०. हाट बजार व्यवस्थापनः कृषि उपजको मूल्य अधिकाधिक कृषकहरुलाई नै दिलाउन, बिचौलियाको प्रभाव न्युनीकरण गर्दै उचित मूल्यमा दैनिक उपभोग्य बस्तु उपभोक्ता समक्ष सहज रुपमा पुगोस भन्ने उद्देश्यका साथ कम्तीमा साप्ताहिकरुपमा चल्ने हाटबजारको व्यवस्था गर्न पहल गर्नुपर्ने। आर्थिक वर्ष २०८०/८१ को लागि हाट बजार व्यवस्थापन शुल्कको दर कार्यपालिकाले निर्णय गरे बमोजिम हुनेछ।

११. प्लटिङ्ग व्यवस्थापन : भू-उपयोग नीतिसंग मेल नखाने गरी विभिन्न व्यक्ति वा संस्थाहरुबाट यत्रतत्ररुपमा भैरहेको प्लटिङ्ग कार्यलाई निरुत्साहन समेत गर्नुपर्ने भएकोले कार्यालयबाट प्लटिङ्ग अनुमति प्रदान गर्दा दस्तुर लिने व्यवस्था गर्ने। आर्थिक वर्ष २०८०/८१ को लागि प्लटिङ्ग व्यवस्थापन शुल्कको दर कार्यपालिकाले निर्णय गरे बमोजिम हुनेछ।

१२. कर छुट : यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई अनुसूची–१ मा उल्लेखीत दर बाहेक सामान्यतया कुनै पनि किसिमको कर छुट दिईने छैन। विशेष परिस्थिति परी कर छुट दिनु पर्ने देखिएमा राजस्व परामर्श समितिको सिफारीशमा कार्यपालिकाले छुट दिन सक्नेछ।

१३. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि : यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि नगर कार्यपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ।

१४. विविधः (१) नेपालको संविधान २०७२ को धारा ५७(५), १०९, १६२(४), १९७, २१४(२), २२१(२), र २२६ (१) सँग सम्बन्धित अनुसूचि–९ अनुसार संघ, प्रदेश र स्थानीय तहको अधिकारको साझा सूचीमा परेका अधिकारहरूको हकमा संघीय तथा प्रदेश कानूनहरूमा व्यवस्था भए बमोजिम हुनेछ।

(२) ऐलानी जग्गामा बसोबास गर्नेहरुलाई करको दायरमा ल्याउन नगरपालिकाले उपयुक्त विधि अवलम्वन गर्न सक्नेछ।

(३) कर, शुल्क तथा दस्तुरहरूको दर निर्धारण गर्दा प्रचलीत कानूनलाई आधार मानिएको छ। प्रचलीत कानूनलाई आधार लिई तय भएका कर, शुल्क तथा दस्तुरहरूको दर वा सीमाहरू कुनै कानून संग बाझिएमा बाझिएको हदसम्म अमान्य हुनेछन्।

(४) यस ऐन बमोजिमको कर, शुल्क तथा दस्तुर संकलनका लागि नगरपालिकाले निजी क्षेत्रको सीप, क्षमता र पूँजीलाई अधिकतम उपयोग गर्नेगरी आवश्यक रणनीति निर्माण गरी सार्वजनिक निजी साझेदारी (Public, private partnership–PPP) को अवधारणा अनुसार आवश्यकता र प्रभावकारिता समेतलाई मध्यनजर गरी केही आयोजनाहरू कार्यान्वयन गर्न सक्नेछ।

(५) आफ्नो अधिकार क्षेत्रभित्रको कर, शुल्क तथा दस्तुरहरू निर्धारण एवं संकलन गर्ने सन्दर्भमा नगरपालिकाले सरकारी वा गैरसरकारी संस्था, नगरवासीहरू र सरोकारवालाहरू समेतको आवश्यक परामर्श एवं सहयोग लिन सक्नेछ। साथै कर, शुल्क तथा दस्तुरहरू नगरपालिका आफैले संकलन गर्नु भन्दा अन्य संघ तथा संस्थालाई जिम्मा दिंदा आर्थिक तथा प्रशासनीक रुपले सरल तथा कम खर्चिलो हुने भएमा अन्य संघ तथा संस्थालाई तेस्तो कर, शुल्क तथा दस्तुर संकलन गर्न दिन सकिनेछ।

(६) नगरका विभिन्न स्थानमा अस्थायी रूपमा बसोबास गरिरहेका नागरिकहरूलाई करको दायरामा ल्याउन नगरपालिकाले आवश्यक कार्यिवधि तयार गरी लागू गर्न सक्नेछ।

(७) स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा ६५ बमोजिम गठीत स्थानीय राजश्व परामर्श समितिको सिफारिस बमोजिम आगामी आ.व. २०८०/८१ का लागि आन्तरिक आय प्रक्षेपण गर्दा विगत आ.व.हरुको अनुमान, यथार्थ प्रगतिको अवस्था, नगरपालिकाबाट विगतमा गरिएको राजश्व सम्भाव्यता अध्ययन तथा प्रक्षेपण प्रतिवेदनले गरेको प्रक्षेपण तथा सुझाबहरुको विश्लेषण र व्यवहारिक पक्षलाई समेत आधार मानि गरिएको छ।

(८) मर्मत वर्कसपबाट हुने प्रदुषणबाट मुख्य बजार क्षेत्र जोगाउन सम्बन्धित व्यवसायीहरुलाई आवश्यक पूर्वाधार विकास गरी स्थानान्तरण गर्ने र सबै व्यवसायीहरुलाई करको दायरामा ल्याउनु पर्ने।

(९) पर्यटन प्रबर्द्धनका लागि साविक कुमरोज, चैनपुर, कठार गा.वि.स.हरुमा पर्यटन क्षेत्रहरुको थप विकास गरी पर्यटन शुल्क लगाउनु पर्ने।

(१०) नगरका विभिन्न स्थानहरुमा घुम्ती शौचालयको व्यवस्था गरी सःशुल्क घुम्ती शौचालय सेवा सञ्चालन गर्नुपर्ने।

(११) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रका ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, एवं माटो वा माटोजन्य वस्तु तथा आफ्नो क्षेत्रभित्रको सार्वजनिक तथा ऐलानी जग्गामा रहेका काठ, दाउरा, जराजुरी, दहत्तर बहत्तर आदिको बिक्री गर्न सक्नेछ।

(१२) कानूनले निर्धारण गरेको मापदण्ड, विधि र समय बमोजिम काम नगरेको कारण वा कानूनद्धारा तोकिएको भन्दा विपरीत कार्य गरी दण्ड जरिवाना असुल गर्दा अनुसूची–१ बमोजिम असुल गरिनेछ।

आगामी आ.व.को लागि प्रस्तावित कर तथा गैरकर राजस्व दरहरु :
सम्पत्ति करको प्रस्तावित दर
(ऐनको दाफा ५५ संग सम्बन्धित)
जग्गाको मूल्याङ्कनको लागि

क्र.सं.	विवरण	सम्पति कर रु. मा	छुट दर प्रतिशतमा	कैफियत
१	रु. १ देखि ५,००,००० सम्म	१००	१५	छुट २०८० पौष मसान्तसम्ममा कर दाखिला गर्ने दाखिलालाई मात्र उपलब्ध गराईने छ।
२	रु. ५,००,००१ देखि ७,००,००० सम्म	१५०	१५	
३	रु. ७,००,००१ देखि १०,००,००० सम्म	२००	१५	
४	१०,००,००१ देखि १५,००,००० सम्म	३००	१५	
५	१५,००,००१ देखि २०,००,००० सम्म	४००	१५	
६	२०,००,००१ देखि २५,००,००० सम्म	७००	१५	
७	२५,००,००१ देखि २८,००,००० सम्म	९००	१५	
८	२८,००,००१ देखि ३०,००,००० सम्म	१,०००	१५	
९	३०,००,००१ देखि ३५,००,००० सम्म	१,२००	१५	
१०	३५,००,००१ देखि ४०,००,००० सम्म	१,७००	१५	
११	४०,००,००१ देखि ४५,००,००० सम्म	२,२००	१५	
१२	४५,००,००१ देखि ४८,००,००० सम्म	२,७००	१५	
१३	४८,००,००१ देखि ५०,००,००० सम्म	३,०००	१५	
१४	५०,००,००१ देखि ६०,००,००० सम्म	३,५००	१५	
१५	६०,००,००१ देखि ७०,००,००० सम्म	४,५००	१५	
१६	७०,००,००१ देखि ८०,००,००० सम्म	५,५००	१५	
१७	८०,००,००१ देखि ९०,००,००० सम्म	६,५००	१५	
१८	९०,००,००१ देखि ९५,००,००० सम्म	७,५००	१५	
१९	९५,००,००१ देखि १,००,००,००० सम्म	१०,०००	१५	
२०	१,००,००,००१ देखि १,२०,००,००० सम्म	१२,०००	१५	
२१	१,२०,००,००१ देखि १,४०,००,००० सम्म	१३,५००	१५	
२२	१,४०,००,००१ देखि १,६०,००,००० सम्म	१५,०००	१५	
२३	१,६०,००,००१ देखि १,८०,००,००० सम्म	१६,५००	१५	
२४	१,८०,००,००१ देखि १,९०,००,००० सम्म	१८,०००	१५	
२५	१,९०,००,००१ देखि २,००,००,००० सम्म	२०,०००	१५	

२६	२,००,००,००१ देखि २,५०,००,००० सम्म	२५,०००	१५	
२७	२,५०,००,००१ देखि ३,००,००,००० सम्म	३२,०००	१५	
२८	३,००,००,००१ देखि ३,५०,००,००० सम्म	३९,०००	१५	
२९	३,५०,००,००१ देखि ४,००,००,००० सम्म	४०,०००	१५	
३०	४,००,००,००१ देखि ४,५०,००,००० सम्म	५३,०००	१५	
३१	४,५०,००,००१ देखि ५,००,००,००० सम्म	६०,०००	१५	
३२	५,००,००,००१ भन्दा माथि	रु. २।–प्रति हजार	१५	

सम्पत्ति कर प्रयोजनको लागि भौतीक संरचनाको मूल्याङ्कन दर

क्र.सं.	विवरण	दररेट (प्रति वर्ग फिट रु.मा) पहिलो तल्ला	दररेट (प्रति वर्ग फिट रु.मा) दोश्रो तल्ला	दररेट (प्रति वर्ग फिट रु.मा) तेस्रो तल्ला र सो भन्दा माथि	ह्रास कट्टी दर	कैफियत
१	आर सि.सि फ्रेम स्ट्रकचर	१२००	९६०	८००	५	
२	आर सि.सि फ्रेम स्ट्रकचर (फ्रेम नभएको)	१०००	८००	६५०	५	
३	सिमेन्टको जोडाई इट्टा वा ढुङ्गाको गाह्रो आर सि सि छाना	१०००	८००	६५०	७	
४	माटोको जोडाइमा इट्टा वा ढुंगाको गाह्रो आर सी सी छाना	९००	७२०	६००	७	
५	सिमेन्टको जोडाई इट्टा वा ढुङ्गाको गाह्रो जस्ता छाना	६००			१०	
६	माटोको जोडाइमा इट्टा वा ढुंगाको गाह्रो जस्ता छाना	५००			१०	
७	सोरुम, उद्योग सञ्चालनको लागि वरिपरी गाह्रो लगाई बनाइएको जस्ताको छाना, सामान्य बसोवासको लागि काठको वा सिमेन्टको खम्बामा बनेका जस्ता, टायल वा झिंगटिको छाना इट्टा वा ब्लक लगाई बनाइएको सामन्य घर तथा ग्यारेज	२५०			१०	
८	सोरुम, उद्योग सञ्चालनको लागि वरीपरी गाह्रो नलगाइ बनाइएको जस्ताको छाना भएको टहरा तथा ग्यारेज	२००			१०	
९	१ देखि ८ सम्म बाहेकका अस्थायी तथा कच्ची घर, टहरा, गोठ, सेड आदी	एक मुष्ठ रु. ५०,०००				
१०	ढुंगाका वा इट्टाको पर्खाल प्रति रनीङ फिट	२००				

करका दरहरु

क्र.सं .	विवरण	आगामी आको लागि प्रस्तावित दर ८१/२०८० .व.
१	**नागरिकता सिफारीश तथा प्रतिलिपि सिफारिश**	
क	नागरिकता सिफारीश	१००।–
ख	प्रतिलिपि सिफारिश	५०। –

२	**नाता प्रमाणित, विभिन्न शिर्षकको**	
	क) अंग्रेजीमा गरिने सिफारिस टाइप समेत	५५०/-

	ख) नेपालीमा गरिने सिफारिस	२००/-
	ग) वडा सर्जिमन शुल्क/ अन्य सबै सिफारिस	१५०/-
	घ) सर्जमिन सहितको सिफारिस	२५०/-
	एकपटक नियमानुसारको शुल्क तिरेर अंग्रेजीमा प्रमाणित गरेका विभिन्न कागजातहरु विभिन्न कारणले बिग्रिनगई पुन बनाउन परेमा ३० दिन सम्मको लागि तयारी शुल्क रु ५०।- मात्र लिएर प्रमाणित गरी दिने। सो भन्दा पछाडि सिफारिश शुल्क र तयारी शुल्क दुवै असुल गर्ने। आय प्रमाणित तथा धितो मुल्यांकनको शुल्क लिई प्रमाणित गरी सकेपछि मुल्य थप वा घट गरी पुन बनाउन आएमा पुरै रकम लिएर पुन प्रमाणित गरी दिने। सामान्य भाषागत समस्या, मितिको समस्याले पुन बनाउनु पर्ने भएमा ३० दिन भित्र तयारी शुल्क मात्र लिएर बनाउने सो समय भन्दा पछि पुरै शुल्क लिने।	
३	**विद्युत जडान सिफारिस तथा काठ निकासी सिफारिस**	
	क) घरायसी/कृषि प्रयोजन	१५०/-
	ख) व्यवसायिक प्रयोजनको लागि	५००/-
	ग) व्यवसायिक प्रयोजनको लागि काठ निकासी	२०००/-
	घ) घरायसीप्रयोजनको लागि	१५०/-
४	**उद्योग बन्द गर्ने सिफारिस**	**१०००/-**
५	**चार किल्ला प्रमाणित प्रति कित्ता**	
	क) खैरहनी वडा नं. १, २, ८ र ९ को राजमार्गसँग जोडिएको जग्गा मात्र	१०००/-
	ख) वडा नं. ६ को पुरानो राजमार्गको खैरहनी चोक देखि स्वर्णतारा युवा क्लबसम्म जोडिएको जग्गा, वडा नं. २ को चैनपुरचोक देखि वडा नं. ६ नगरपालिका गेटसम्मको पिच सडक संग जोडिएको जग्गा मात्र।	७००/-
	ग) माथिका (क) र (ख) बाहेक सबै वडाका पिच सडकसँग जोडिएका जग्गा मात्र	५००/-
	घ) माथिका (क) र (ख) बाहेक सबै वडाका ग्राभेल तथा कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गा मात्र	३००/-
	ङ) अन्य स्थानको बाटो नभएको जग्गा मात्र (नापी नक्सामा बाटो नदेखीए तापनि फिल्डमा बाटो भएको जग्गालाई बाटो भएको मान्नु पर्नेछ।) ➢ माथि जे सुकै लेखिएको भएतापनि घडेरी प्रयोजनको लागि प्रयोग हुने सगै जोडिएका कित्ताहरुको क्षेत्रफल बढीमा एक कठ्ठासम्म भएमा सबै कित्ताहरु जनाई एक कित्ता मानी सिफारिश गरिनेछ। ➢ चारकिल्ला सिफारिश गर्दा फरक फरक स्थानमा रहेका नजोडिकएका कित्ताको कित्ता अनुसार नै चारकिल्ला सिफारिश गरी दस्तुर नियमानुसार राजस्व असुल गर्ने। जोडिका कित्ता नै भएपनि १ कठ्ठा भन्दा बढी क्षेत्रफल भएमा फरक फरक कित्ताको हिसाबले चारकिल्ला सिफारिश गर्ने। ➢ घरबाटो सिफारिश गर्दा प्रति कित्ताको क्षेत्रफलको आधारमा दस्तुर असुल गर्ने। यसमा सगै जोडिएका कित्ता नै भएपनि र १ कठ्ठा भन्दा कम क्षेत्रफल नै भएपनि फरक फरक कित्ताको हिसाब गर्ने।	२००/-
	च) उपरोक्त खण्ड क, ख, ग र घ मा उल्लेखित जग्गामा घर, मिल, उद्योग भएमा जग्गाको नियमानुसार लाग्ने दस्तुरमा घर भएमा ५००, मिल भएमा १०००, उद्योग भएमा २५०० थप दस्तुर लाग्नेछ।	
६	घर, बाटो सिफारिस	
	क) राजमार्गसँग जोडिएको प्रति कित्ता	
	➢ १ कठ्ठा भन्दा कमको लागि	१२००/-
	➢ १ कठ्ठा देखि माथि दुई कठ्ठा सम्मको लागि	२०००/-
	➢ दुई कठ्ठा भन्दा माथि जतिसुकै भएपनि प्रति कठ्ठा रु १००/- का दरले थप दस्तुर लाग्ने छ	
	ख)राजमार्गबाट उत्तर, दक्षिण खोलिएको पिच बाटो प्रति कित्ता	
	➢ १ कठ्ठा भन्दा कमको लागि	१०००/-
	➢ १ कठ्ठा देखी माथि दुई कठ्ठा सम्मको लागि	१२००/-
	➢ दुई कठ्ठा भन्दा माथि जतिसुकै भएपनि प्रति कठ्ठा रु.१००।– का दरले थप दस्तुर लाग्ने छ।	
	ग)राजमार्गबाट उत्तर, दक्षिण ग्रावेल, कच्चि बाटो प्रति कित्ता	
	➢ १ कठ्ठा भन्दा कमको लागि	८००/-
	➢ १ कठ्ठा देखी माथि दुई कठ्ठा सम्मको लागि	१०००/-
	➢ दुई कठ्ठा भन्दा माथि जतिसुकै भएपनि प्रति कठ्ठा रु.१००।– का दरले थप दस्तुर लाग्ने छ।	

	घ)बाटो नभएको प्रति कित्ता	
	➢ दुई कठ्ठा सम्मको लागि	५००/-
	➢ दुई कठ्ठा भन्दा माथि जतिसुकै भएपनि प्रति कठ्ठा रु.१००।– का दरले थप दस्तुर लाग्ने छ।	
	बाटो भन्नाले नापी नक्सामा उल्लेख नभएता पनि व्यक्ति वा दुई पक्षको सहमतीमा खोलिएका बाटोहरुलाई समेत जनाउँछ।	
७	पञ्जिकरण (म्याद नाघेको हकमा)	
	जन्मदर्ता	२००/-
	मृत्यु दर्ता	२००/-
	विवाह दर्ता	२००/-
	बसाइ सराइ	२००/-
	सम्बन्ध विच्छेद	२००/-
	पंजीकरण प्रतिलिपि	५००/-
८	व्यक्ति प्रमाणित	५००/-
९	क) अविवाहित प्रमाणित	५००/-
	ख) पुन प्रमाणिकरण दस्तुर	२००/-
१०	धितो/सम्पत्ती मूल्याङ्कन तथा आय प्रमाणित	
	क. ५०,०००/– सम्म	१००/-
	ख. ३,००,०००/– सम्म	२००/-
	ग. ५,००,०००/– सम्म	५००/-
	घ. १०,००,०००/– सम्म	७००/-
	ङ. १५,००,०००/– सम्म	१०००/-
	च. २०,००,०००/– सम्म	१५००/-
	छ. ५०,००,०००/– सम्म	२०००/-
	ज. १,००,००,०००/– सम्म	२५००/-
	झ. २,००,००,०००/– सम्म	३०००/-
	ञ. २,००,००,०००/– सम्म	०.०४ प्रतिशत
	उद्योग एवं व्यवसाय नयाँ दर्ता दस्तुर	
	(नयाँ दर्ता भन्नाले अन्य निकायमा दर्ता भई सञ्चालनमा रहेको तर नगरपालिकामा दर्ता नभएकोलाई समेत सम्झनु पर्दछ।)	
११	नयाँ इट्टा चिम्नी दर्ता (नयाँ)	१,००,०००/-
१२	पेट्रोल पम्प नयाँ दर्ता	२५,०००/-
१३	चिउरा तथा भुजा मिल नयाँ दर्ता	
	क) अटोमेटिक	२५,०००/-
	ख) अन्य	१०,०००/-
१४	ग्याँस उद्योग नयाँ दर्ता	१,५०,०००/-
१५	स-मिल काठ चिरानी नयाँ दर्ता	
	क) बेण्ड स र ट्रली समेत भएको	५०,०००/-
	ख) अन्य	३०,०००/-
१६	डिस्टिलरी उद्योग तथा वियर उद्योग नयाँ दर्ता	१,२०,०००/-
१७	बैंक तथा वित्तीय संस्था नयाँ दर्ता	
	क. वर्गको बैंक तथा वित्तीय संस्था	२०,०००/-
	ख. वर्गको बैंक तथा वित्तीय संस्था	१२,०००/-
	ग. वर्गको बैंक तथा वित्तीय संस्था	६,०००/-
	घ. लघुवित्त तथा सिमित बैंकिंग कारोबार	५,०००/-
१८	सहकारी संस्थाहरु दर्ता शुल्क	२,०००/-
१९	ह्याचरी नयाँ दर्ता	५०,०००/-
२०	क्रसर उद्योग नयाँ दर्ता	५०,०००/-
२१	कापी उद्योग नयाँ दर्ता	१०,०००/-

२२	क्रेट/कार्टुन उद्योग नयाँ दर्ता	१०,०००/-
२३	बोरा उद्योग नयाँ दर्ता	१०,०००/-
२४	इको ब्लक उद्योग	२५,०००/-
२५	राइस मिल नयाँ दर्ता	
	क) स्टिम प्लान्ट	२०,०००/-
	ख) अटोमेटिक प्लान्ट	१०,०००/-
	ग) अन्य राइस तथा तेल मिल	३०००/-
२६	स्टिल/फलाम उद्योग नयाँ दर्ता	७५,०००/-
२७	दैनिक रुपमा फिल्म प्रदर्शन गर्ने चलचित्र घरको दर्ता शुल्क	२५,०००/-
२८	एसम्बल गरि इलेक्ट्रिकल्स समान उत्पादन तथा प्याकिंग गर्ने उद्योगको दर्ता शुल्क	८०००/-
२९	अटोरिक्सा/ टेम्पो व्यवसाय संचालन गर्ने संस्था दर्ता	१०,०००/-
३०	सुपर मार्केट/ मार्ट दर्ता	१०,०००/-
३१	स्वास्थ्य संस्था दर्ता दस्तुर	
	क) अस्पताल तथा नर्सिंग होम	२५,०००/-
	ख) डाईग्नोष्टिक सेन्टर/पोली क्लिनिक	१५,०००/-
	ग) क्लिनिक	५,०००/-
	घ) आयुर्वेद अस्पताल/क्लिनिक/ वैकल्पिक चिकित्सा अस्पताल(औषधालय समेत)	५,०००/-
३२	**All in on service** सेवा (इलेक्ट्रिक सामान सप्लाई/विक्री, मर्मत गर्ने, फर्निचर, होम डेलिभरी व्यवसाय)	५,०००/-
३३	अनलाइन शेयर बजार सिस्टम व्यवसायको दर्ता शुल्क	१०,०००/-
३४	औषधी उद्योगको दर्ता शुल्क	३०,०००।-
३५	न्युज पोर्टल व्यवसायको दर्ता शुल्क	२,५००।-
३६	क्यान जुस वा स्लाइडर उत्पादन बहुउदेश्यीय पेय पदार्थ दर्ता शुल्क	२५,०००।-
३७	क्रसर उद्योगबाट धुलो पाउडर लिई फेसमा लगाउने क्रिम पाउडर सावुन अन्य पदार्थ उत्पादन सप्लायर्स गर्ने व्यवसायको दर्ता शुल्क	५०,०००।-
३८	इभेन्ट म्यानेजमेन्ट दर्ता शुल्क	१३,०००।-
३९	बाँयोग्याँस प्रालि दर्ता शुल्क	३०,०००।-
४०	मिक्सर्च रेलिङ्ग ढलान स्ल्याव बनाउने सानो किसिमका मेसिनहरु भाडा लगाउनको लागि संचालन गर्ने व्यवसायको दर्ता शुल्क	८,०००।-
४१	सेक्युरीटी गार्ड संचालन व्यवसाय दर्ता शुल्क	१०,०००।-
४२	उपरोक्त उद्योग बाहेक अन्य उद्योग र व्यवसाय दर्ताको हकमा अधिकृत पुंजी	
	क) ५ लाख सम्म	५००/-
	ख) १० लाख सम्म	१,०००/-
	ग) १५ लाख सम्म	१,५००/-
	घ) २० लाख सम्म	२,०००/-
	ङ) ३० लाख सम्म	३,०००/-
	च) ५० लाख सम्म	५,०००/-
	छ) १ करोड सम्म	८,०००/-
	ज) ३ करोड सम्म	१०,०००/-
	झ) ५ करोड सम्म	१५,०००/-
	ञ) १० करोड सम्म	२०,०००/-
	ट) ५० करोड सम्मको लागि	३५,०००/-
	ठ) ५० करोड भन्दा माथि	०.००७ प्रतिशत
यस खण्डमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि कुनै पनि उद्योग तथा व्यवसायको वार्षिक कर भन्दा दर्ता शुल्क कम हुनेछैन		

(ऐनको दफा ५५ देखी ६२ संग सम्बन्धित)

मालपोत कार्यालयमा गर्ने सिफारिसहरु

क्र.सं.	विवरण	कर दर
१	नाम, थर, वतन, संसोधन, प्रतिलिपि सिफारिस	२००/-

२	नामसारी, दाखिला खारेज	३००/-
३	फोटो प्रमाणित	३००/-
४	अन्य सिफारिस	२००/-

पेन्सनको सिफारीश

क्र.सं.	विवरण	कर दर
१	स्वदेशको लागि	२००/-
२	विदेशको लागि	५००/-

नक्सा पास दस्तुर

क्र.सं.	घरको बनावट	राजमार्गको दायाँ बायाँ प्रति वर्ग फुट लाग्ने दस्तुर रु मा	शाखा पिच सडकको दाँया बायाँ प्रति वर्गफुट लाग्ने दस्तुर रु. मा	अन्य सडकको दायाँ बायाँ तथा अन्य स्थानमा प्रति वर्गफुट लाग्ने दस्तुर रु. मा
१	**औद्योगिक तथा व्यासायिक प्रयोजन तर्फ**			
	क. RCC फ्रेस स्टक्चर तर्फ			
	जमिनतला	५/-	४/-	३/-
	प्रथम तला	६/-	५/-	४/-
	दोस्रो तला सो भन्दा माथि	७/-	६/-	५/-
	ख. लोडवेयरिङ्ग स्टक्चर तर्फ			
	जमिन तला	४/-	३/-	२/-
	प्रथम तला	५/-	४/-	३/-
	दोस्रो तला तथा सो भन्दा माथि	६/-	५/-	४/-
	ग. स्टिलबाट निर्मित संरचनाको लागि			
	जमिन तला	४/-	३/-	२/-
	प्रथम तला	५/-	४/-	३/-
	दोस्रो तला तथा सो भन्दा माथि	६/-	५/-	४/-
	घ. ईट्टालाई सिमेन्ट वा माटोको जोडाई गरी बनेको जस्ताको छाना भएको घर			
	जमिन तला	२/-	१/५०	१/२५
	प्रथम तला	३/-	२/५०	२/-
	दोस्रो तला तथा सो भन्दा माथि	४/-	३/५०	३/-
२	**आवासीय प्रयोजन तर्फ**			
	क. RCC फ्रेम स्टक्चर तर्फ			
	जमिन तला	४/-	३/-	२/-
	प्रथम तला	५/-	४/-	३/-
	दोस्रो तला तथा सो भन्दा माथि	६/-	५/-	४/-
	ख. **लोडवेयरिङ्ग स्टक्चर तर्फ**			
	जमिन तला	३/-	२/-	१/५०
	प्रथम तला	४/-	३/-	२/-
	दोस्रो तला तथा सो भन्दा माथि	५/-	४/-	३/-
	ग. ईट्टालाई सिमेन्ट वा माटोको जोडाई गरी बनेको जस्ताको छाना भएको घर			
	जमिन तला	१/५०	१/२५	१/-
	प्रथम तला	२/-	१/५०	१/२५
	दोस्रो तला तथा सो भन्दा माथि	३/-	२/-	१/-
	घ. स्टिलबाट निर्मित संरचनाको लागि			
	जमिन तला	३/-	२/-	१/५०

	प्रथम तला	४/-	३/-	२/-
	दोस्रो तला तथा सो भन्दा माथि	५/-	४/-	३/-
	माथि उल्लेखित जुनसुकै प्रकृतिका घरहरुकोनक्शापास दस्तुर न्यूनतम रु.५००।–भन्दा कमी हुनेछैन।			
	ङ. कम्पाउण्डवाल			
	आर.सी.सी वाल	३/-	२/५०	२/-
	इट्टा र सिमेन्ट तथा अन्य	२/५०	२/-	१/७५
३	सडकको पहुँच नपुगेको ग्रामिण बस्तीमा बनेको पक्की गाह्रो नभएको अस्थायी प्रकृतिको ढलान नभएको घर टहरा तथा एक दिने घर तथा टहराहरुको विवरण रेकर्ड राखि प्रमाणपत्र जारी गर्ने			५००/-

१) घर नक्साको प्रतिलिपि दस्तुर रु. ३००/–

२) घर नक्साको नामसारी दस्तुर २०% (प्रचलित मूल्यमा त्यस्तै प्रकृतिको घरका लागि लाग्ने दस्तुरको)

३) नक्सापास निवेदन दस्तुर रु.५००/–

४) नक्सापास गर्नु पर्ने तोकिएको अवधी भित्र कार्य सम्पन्न गर्न नसकीने भएमा सोही समयावधी भित्र म्याद थपको लागि आवेदन दिएमा १५ प्रतिशत थप शुल्क लिई बढीमा दुई वर्ष म्याद थप गर्न सकिनेछ।

५) पहिला पास भएको नक्सा भन्दा फरक गरी भौतीक संरचना बनाई पछि नक्सा संशोधनको लागि पेश गर्न आएमा सामान्य संशोधन भएमा १० प्रतिशत र संरचना नै संशोधन गर्नु पर्ने भएमा २० प्रतिशत थप शुल्क लिई पास गर्न सकिनेछ।

६) माथि उल्लेख नभएका सार्वजनिक पाटि, पौवा, मन्दिर, गुम्बा, मस्जिद, चर्च, स्कूल आदि वा उल्लेख नभएका अन्यको हकमा आवासिय प्रयोजनको लागि लाग्ने दस्तुर सरह लाग्नेछ।

(७) नगरपालिका स्थापना हुनु भन्दा अगाडी बनेका घरहरुको अभिलेखीकरण गर्दा नियमानुसार लाग्ने राजस्वमा ५० प्रतिशत थप दस्तुर लिई र नगरपालिका स्थापना भएपछी नक्सा पास नगराई आफुखुसी ढंगले निर्माण भएकाघरको अभिलेखीकरण गर्दा नियमानुसार लाग्ने राजस्वमा १०० प्रतिशत थप दस्तुर लिई अभिलेखीकरण गरी दिन सकिने छ। नगरपालिका स्थापना हुनु भन्दा अगाडि बनेको घर हो होईन भन्ने कुराको सिफारिश वडा कार्यालयले दिनेछ।

वार्षिक व्यवसाय कर तथा स्थानीय विकास शुल्क दरहरु

क्र.सं.	विवरण	करका दर
	उद्योग क्षेत्र	
१	**पाउरोटी**	
	क) श्रेणी (पाउरोटी उद्योग)	५०००/-
	ख) श्रेणी (बेकरी,केक दुनोट आदि)	२०००/-
२	**बरफ, बिस्कुट तथा दालमोठ उद्योग**	
	क. श्रेणी (१,२,६,८ र ९ को लागि)	१०००/-
	ख. श्रेणी (वडा नं ३,४,५,७,१०,११,१२,१३ का लागि)	७५०/-
३	**अमिलो, चकलेट, मसला, तितौरा, मस्यौरा उत्पादन गर्ने घरेलु उद्योग**	
	क) श्रेणी (प्लाष्टिक प्याकेजिंग)	५००/-
	ख) श्रेणी (कागज प्याकेजिंग)	३००/-
४	कन्फेक्सनरी उद्योग	१५००/-
५	पास्ता, म्याकरोनी, नुडल्स, चिप्स जस्ता खाध्य सामग्री उत्पादन उद्योग (१ करोड भन्दा माथि पुंजी लगानी भएका)	१०,०००/-
६	डेरी उद्योग (दुग्ध तथा दुग्धजन्य अन्य व्यवसाय)	
	क) श्रेणी (डेरी उद्योग)	५०००/-
	ख) श्रेणी (चिलिंग भ्याट राखी दुग्ध संकलन गरि विक्री गर्ने)	१५००/-
	ग) श्रेणी (दुग्ध संकलन गरि विक्री गर्ने)	५००/-
७	मिल (कुटानी, पिसानी, पेलानी, सेलर, टेल आदि)	
	क) श्रेणी (एकभन्दा बढी भएमा)	२०००/-
	ख) श्रेणी (मसला मिल)	१०००/-
	ग) मसला मिल वडा नं ३,४,५,७,१०,११,१२,१३ का लागि)	७५०/-
	घ) मैदा मिल	१००००/-
	ङ) भुजा चिउरा दुवै उत्पादन गर्ने मिल	७०००/-
	च) चिउरा मिल	५०००/-
८	प्लान्ट वा उद्योग (राइस मिल)	
	क) स्टिम प्लान्ट	१५०००/-

	ख) अटोमेटिक प्लान्ट	७५००/-
	ग) अन्य राइस मिल, तेल मिल	१०००/-
९	चिप्स उद्योग	१०००/-
१०	विविध खाद्यान्न उत्पादन	१०००/-
११	केरा, मेवा तथा उखु बगान/फलफुल जन्य उत्पादन	७५०/-
१२	पशुआहार उद्योग फिड्स	७०००/-
१३	मिनरल वाटर उद्योग	५०००/-
१४	कुखुरा पालन व्यवसाय	
	कुखुरा संख्या १००० सम्मको	५००/-
	कुखुरा संख्या १००१ देखि १०००० सम्म	१०००/-
	कुखुरा संख्या १०००१ देखि २०००० सम्म	२०००/-
	कुखुरा संख्या २०००१ देखि माथिको	५०००/-
	ह्याचरी उद्योग वार्षिक	१००००/-
१५	गाइ तथा भैंसी, बंगुर, बाख्रा पालन एबम अन्य पशुपालन व्यवसाय	१०००/-
१६	**ब्लक, रिङ्ग टायल र तारबार पोल उद्योग**	
	क) श्रेणी (मेसिनबाट बनाउने)	२०००/-
	ख) श्रेणी (म्यानुयल)	१५००/-
	ग) श्रेणी (वडा नं ३,४,५,७,१०,११,१२,१३ का लागि)	१०००/-
१७	**पोलिथिन पाइप तथा अन्य प्लाष्टिकका सामानहरुको उद्योग**	
	क) औद्योगिक	१००००/-
	ख) घरेलु	४०००/-
१८	**मैनबत्ती तथा अगरबत्ती उद्योग**	
	क) श्रेणी (मेसिनको प्रयोग गरि उत्पादन गर्ने)	१०००/-
	ख) श्रेणी (हातले उत्पादन गर्ने)	५००/-
१९	**ह्युमपाइप, विद्युत पोल उद्योग**	१००००/-
२०	रंग रोगन उद्योग	१००००/-
२१	ग्रिल स्तर उद्योग तथा स्टिल रेलिंग जडान	
	क) वडा नं १,२,६,८,र ९ भित्रको लागि	१५००/-
	ख) वडा नं ३,४,५,७,१०,११,१२,१३ का लागि	१०००/-
	ग) स्टिल रेलिंग जडान व्यवसाय	२५००/-
२२	**झोला तयारी गर्ने उद्योग**	
	क) औद्योगिक उत्पादन	५०००/-
	ख) घरेलु	१०००/-
२३	मेटलको भाँडा, मुर्ति र गरगहना बनाउने व्यवसाय	७५०/-
२४	माटोको भाँडा बनाउने व्यवसाय	५००/-
२५	छापाखाना तथा किताब	
	क) प्रेस सिलिन्डर अफसेट सहित	२०००/-
	ख) ३ भन्दा बढी मेसिन भएको	१५००/-
	ग) ३ वटा सम्म मेशिन भएको	१०००/-
	घ) फ्लेक्स प्रिन्ट	१०००/-
२६	माछा पालन	
	५ कट्ठा सम्म	५००/-
	५ कट्ठा देखि माथि १ बिगाह सम्म	१५००/-
	१ बिगाह देखि माथि २ बिगाह सम्म	२०००/-
	२ बिगाह देखि माथि ३ बिगाह सम्म	३०००/-
	३ बिगाह देखि माथि ४ बिगाह सम्म	४०००/-
	४ बिगाह भन्दा माथि जतिसुकै भए पनि	५०००/-
२७	साबुन उद्योग	५०००/-
२८	इट्टा चिम्नी उद्योग	५००००/-
२९	ग्याँस उद्योग	५००००/-
३०	स-मिल काठ चिरानी	

	क) क श्रेणी (बेन्ड स र ट्रली समेत भएको)	१००००/-
	ख) ख श्रेणी (३६ ईन्चको बेन्ड स. भएको)	७०००/-
	ग) ग श्रेणी (२४ वा १८ इन्चको बेन्ड स भएको)	४०००/-
	घ) घ श्रेणी (बेन्ड स नभएको)	२०००/-
३१	क्रसर उद्योग	२००००/-
३२	कापी उद्योग	१००००/-
३३	क्रेट/कार्टुन उद्योग	१००००/-
३४	बोरा उद्योग	१००००/-
३५	डिष्टिलरी उद्योग	५००००/-
३६	वियर उद्योग	७५०००/-
३७	स्टिल/फलाम उद्योग	
	स्टील फ्रेब्रीकेसनका सामाग्री उत्पादक (ग्याल्नाईजीङ्ग प्लान्ट समेत)	५००००/-
	स्टील फ्रेब्रीकेसनका सामाग्री उत्पादक (ग्याल्नाईजीङ्ग प्लान्ट बाहेक) रु. ५० लाख भन्दा माथि पुँजी भएका)	१००००/-
	स्टील फ्रेब्रीकेसनका सामाग्री उत्पादक (ग्याल्नाईजीङ्ग प्लान्ट बाहेक) रु. ५० लाख भन्दा कम पुँजी भएका	५०००/-
३८	दाना उद्योगको लागि प्लेट दाना, तथा त्यस्तै प्रकृतिका पशुदाना उद्योगहरु)	१५०००/-
३९	जिप्सन, कार्लेस बुट्टा बनाउने उद्योग	५०००/-
४०	अन्य कृषि जन्य उद्योग व्यवसाय	१०००/-
४१	पुराना कपडाबाट कपास तयार गर्ने उद्योग	१०००/-
४२	केमिकल उद्योग	१००००/-
४३	पशुपन्क्षि आहार उत्पादन	७०००/-
४४	मेटल प्याकेजिंग उद्योग	१५०००/-
४५	हट मिक्स (अलकत्रा घोल्ने) उद्योग	२५०००/-
४६	**एकीकृत कृषि फर्म**	
	क) १० कट्ठा देखि २ बिघा सम्म	१५००/-
	ख) २ बिघा देखि ५ बिघा सम्म	२०००/-
	ग) ५ बिघा देखि १० बिघा सम्म	५०००/-
	घ) १० बिघा भन्दा माथि	१००००/-
४७	मूर्तिकला उद्योग	२०००/-
४८	हस्तकला उद्योग, थान्का उत्पादन तथा विक्री वितरण	१०००/-
४९	**चाउचाउ उद्योग**	
	क) ५० लाख सम्म पुंजी	३०००/-
	ख) ५० लाख भन्दा माथि	२००००/-
	ग) कच्चा चाउमिन उत्पादक र वितरक	१५००/-
५०	क्यान जुस वा स्लाइडर उत्पादन (बहुउद्देश्यीय पेय पदार्थ)	२००००/-
५१	एक्वेरियम व्यवसाय (चारो विक्री समेत)	१५००/-
५२	बायोग्यास प्रा.लि	२५०००/-
५३	अक्सिजन प्लान्ट	४०००/-
५४	फोहोर रिसाइकलिंग सेन्टर	३०००/-
५५	ईको ब्लक उद्योग	२००००/-
५६	भ्यानियर उद्योग (प्लाइबोर्ड)	१५०००/-
५७	**सुनचाँदी पसल**	
	क) ३ जना भन्दा बढी कामदार राखी व्यवसाय गर्ने	५०००/-
	ख) ३ जना सम्म कामदार राखी व्यवसाय गर्ने	३०००/-
	ग) आफै गहना बनाइ व्यवसाय गर्ने	२०००/-
	घ) आधुनिक गहना (सुनको जलप लगाएको वा नक्कली गहना)	२०००/-
५८	औषधि उद्योग	२५०००/-
५९	**सुर्तीजन्य उद्योग**	
	क) श्रेणी (प्याकेजिंग सहित विक्री गर्ने)	१००००/-

	ख) श्रेणी (अन्य)	२०००/-
६०	फर्निचर उद्योग	
	क श्रेणीको उद्योग	५०००/-
	साधारण फर्निचर उद्योग	१०००/-
६१	**मोटर बडी विल्डर्स**	
	क) श्रेणी (बस,ट्रक)	५०००/-
	ख) श्रेणी (हलुका सवारी)	३०००/-
६२	**एसम्बल गरि इलेक्ट्रिकलस समान उत्पादन /प्याकिंग गर्ने उद्योग**	५०००/-
६३	**कृषि सम्बन्धि उद्योग**	५०००/-
६४	Led light **प्याकिंग उद्योग**	५०००/-
६५	अनलाइन शेयर बजार सिस्टम व्यवसाय वार्षिक शुल्क	८०००/-
६६	क्रसर उद्योगबाट धुलो पाउडर लिई फेसमा लगाउने क्रिम पाउडर सावुन अन्य पदार्थ उत्पादन सप्लायर्स गर्ने व्यवसाय	२०,०००।-
६७	आल्मुनियम युपिभिसी प्रिफेव कार्डवोर्ड झ्याल ढोका उत्पादन	८०००/-
	व्यापारिक क्षेत्र	
१	**इलेक्ट्रोनिक समान**	
	क) कम्प्युटर,टिभी,फ्रिज लगायत इलेक्ट्रोनिक सामाग्री विक्री तथा मर्मत	२५००/-
	ख) कम्प्युटर,टिभी,फ्रिज लगायत इलेक्ट्रोनिक मर्मत	१०००/-
	ग) मोबाइल मर्मत तथा विक्री	२०००/-
	घ) मोबाइल मर्मत मात्र	१०००/–
	ङ) रेडियो, घडी, टेलिफोन, क्यालकुलेटर विक्री तथा मर्मत	७५०/-
	च) रेडियो, घडी, टेलिफोन, क्यालकुलेटर मर्मतमात्र	५००/-
२	**डिलर व्यवसाय (थोक विक्रेता)**	
	५ भन्दा बढी ब्राण्डका सामानहरु डिलर	८०००/-
	३ भन्दा बढी ५ वटासम्म ब्राण्डका सामानहरुको डिलर	४०००/-
	१ भन्दा बढी ३ वटासम्म ब्राण्डका सामानहरुको डिलर	२०००/-
	१ मात्र ब्राण्डको समानहरुको डिलर	१०००/-
३	औषधिजन्य व्यवसाय	
	औषधि पसलथोक विक्रेता	२०००/-
	औषधि पसलखुद्रा विक्रेता	१०००/-
४	रासायनिक मल,बिउ विजन, किटनासक औषधि विक्री	
	क) थोक	२०००/-
	ख) श्रेणी वडा नं १,२,६,८ र ९ को लागि	१०००/-
	ग) श्रेणी (वडा नं ३,४,५,७,१०,११,१२,१३ का लागि)	७५०/-
५	पान पसल	५००/-
६	इलेक्ट्रिकल्स सामानहरुको विक्री तथा (वडा नं १, २, ६, ८ र ९ का लागि)	
	क) थोक र खुद्रा समेत	२०००/-
	ख) श्रेणी थोक मात्र	१५००/-
	ग) श्रेणी खुद्रा मात्र	१०००/-
	घ) श्रेणी (वडा नं ३,४,५,७,१०,११,१२,१३ का लागि)	७५०/-
	ङ) इलेक्ट्रिक सामानको मर्मत मात्र सबैको लागि	५००/-
७	भाँडा पसल	
	क) थोक	१५००/-
	ख) खुद्रा	१०००/-
	ग) श्रेणी (वडा नं ३,४,५,७,१०,११,१२,१३ का लागि)	७५०/-
८	गिफ्ट तथा कस्मेटिक पसल	
	क) थोक	१५००/-
	ख) खुद्रा	१०००/-
९	पेट्रोल पम्प	

	डिजेल, पेट्रोल दुवै विक्री गर्ने	१००००/-
	डिजेल मात्र	५०००/-
	पेट्रोल मात्र	५०००/-
	मट्टीतेल नोजलबाट विक्री गर्ने	१०००/-
	मट्टीतेल लिटरले भरेर विक्री गर्ने	७५०/-
१०	ग्याँस सिलिन्डर विक्रेता	
	क) थोक,डिलर	२०००/-
	ख) खुद्रा मात्र	१०००/-
११	साइकल तथा रिक्सा विक्री	
	क) साइकल तथा रिक्सा दुवै थोक	२०००/-
	ख) साइकल तथा रिक्सा दुवै खुद्रा	१५००/-
	ग) साइकल तथा रिक्सा दुवै मर्मत	१०००/-
१२	अटोमेकानिकल तथा ईन्जिनियरिङ्ग, पार्टस वा वर्कसप	
	श्रेणी (पार्ट्स थोक २ भन्दा बढी ब्राण्ड)	१००००/-
	श्रेणी (पार्ट्स थोक २ ब्राण्ड सम्म)	५०००/-
	श्रेणी (पार्ट्स खुद्रा)	१५००/-
१३	मोटरसाइकल रिकन्डिसन	५०००/-
	मोटरसाइकल सोरुम	७५००/-
	श्रेणी (ब्याट्रीबाट चल्ने)	१०००/-
१४	मोटरसाइकल, इलेक्ट्रिक अटो तथा पेट्रोलबाट चल्ने अटो आदिको पार्ट्स विक्री तथा मर्मत	
	क) श्रेणी (थोक)	५०००/-
	ख) श्रेणी (खुद्रा)	१०००/-
	ग) श्रेणी (वडा नं ३,४,५,७,१०,११,१२,१३ का लागि)	७५०/-
	घ) इलेक्ट्रिक अटो तथा पेट्रोलबाट चल्ने अटो मर्मत गर्ने	1200/-
१५	जिप कार भ्यान सो रुम	१५०००/-
१६	मोबिल, ग्रिज विक्री	१०००/-
१७	टायर पसल सोरुम	१००००/-
१८	मेसिनरी सामान विक्री	
	क) श्रेणी थोक	५०००/-
	ख) श्रेणी खुद्रा	३०००/-
१९	किराना पसल, डिपार्टमेन्टल स्टोर	
	क. थोक र खुद्रा दुवै	२०००/-
	ख. खुद्रा वडा नं १,२,६,८ र ९ को लागि	१५००/-
	ग. खुद्रा वडा नं ३,४,५,७,१०,११,१२,१३ कालागि	१०००/-
	घ. किराना साना घुम्ती वा सो सरहका वडा १,२,६,८ र ९	१०००/-
	ङ. घुम्ती खुद्रा	३००/-
	च. डिपार्टमेन्टल स्टोर्स	५०००/-
	छ. कोल्ड स्टोर्स, प्रोभिजनल स्टोर्स	१५००/-
	ज. सुपर मार्केट/मार्ट	७०००/-
२०	गल्ला व्यापार (धान,मकै, गहुँ तथा अन्य खाद्यान्न आदि)	
	श्रेणी (वडा नं १,२,६,८ र ९ को लागि)	३०००/-
	श्रेणी (वडा नं ३,४,५,७,१०,११,१२,१३ का लागि)	२०००/-
२१	आलु,प्याज, लसुन व्यापार	
	थोक विक्रेता	१५००/-
	खुद्रा विक्रेता	७५०/-
२२	घुमिफिरी खाद्यान्न तथा अन्य सामान विक्री गर्ने ठेला व्यवसाय समेत	५००/-

२३	तरकारी, फलफुल, साग सब्जी तथा पुष्प व्यवसाय	
	थोक विक्रेता	१०००/-
	खुद्रा विक्रेता वडा नं १,२,६,८ र ९ भित्रको लागि	७५०/-
	खुद्रा विक्रेता वडा नं ३,४,५,७,१०,११,१२,१३ का लागि	५००/-
२४	माछा, मासु पसल	
	वडा नं १,२,६,८ र ९ भित्रको लागि	१०००/-
	वडा नं ३,४,५,७,१०,११,१२,१३ का लागि	७५०/-
२५	अण्डा र दाना तथा पशु आहार	
	क) श्रेणी (थोक)	५०००/-
	ख) श्रेणी (खुद्रा)	२०००/-
२६	प्लाई,सिसा, कार्पेट आदि विक्री गर्ने	
	क) थोक र खुद्रा समेत	२०००/-
	ख) खुद्रा मात्र	१५००/-
२७	एग्रोभेट तथा भेटनरी सम्बन्धि औषधि विक्री	
	एग्रोभेट र भेटनरी सहित	१०००/-
	एग्रोभेट र भेटनरी मध्ये एकमात्र भएमा	७५०/-
२८	छाला संकलन तथा विक्री	१५००/-
२९	मादल मर्मत तथा विक्री	५००/-
३०	बाध्यबाधन बस्तुहरुको	
	श्रेणी (आफै बनाइ बेच्ने ठुला)	१५००/-
	श्रेणी(बेच्ने मात्र ठुला)	१०००/-
	श्रेणी (वडा नं ३,४,५,७,१०,११,१२,१३, का लागि)	७५०/-
३१	इट्टा विक्री डिपो तथा संकलन केन्द्र	३०००/-
३२	हार्डवेयर पसल	
	श्रेणी (सिमेन्ट, छड, जस्ता लगायतका सामग्री)	७०००/-
	श्रेणी (रंग रोगन, सेनेटरी लगायतका सामाग्री)	४०००/-
	श्रेणी(अन्य हार्डवेयरका सामग्री भएका साना व्यवसाय)	२०००/-
३३	मार्बल, टायल, सेनेटरीका सामानहरुको विक्री	
	थोक	१५०००/-
	श्रेणी वडा नं १,२,६,८ र ९ को लागि	५०००/-
	श्रेणी (वडा नं ३,४,५,७,१०,११,१२,१३ का लागि)	२०००/-
	जिप्सन, कार्लेस बुट्टा बनाउने उद्योग	५०००/-
३४	फर्निचर सोरुम	
	श्रेणी (उद्योग सहितको सो-रुम)	५०००/-
	श्रेणी (सो-रुम मात्र)	२०००/-
३५	डोको, नाम्लो, भकारी, प्लाष्टिक तथा बेतबासका सामानहरु विक्री	
	थोक	१०००/-
	थोक खुद्रा दुवै	७५०/-
	खुद्रा मात्र	५००/-
३६	पुस्तक, स्टेसनरी तथा खेलकुदका सामानहरुको विक्री	
	श्रेणी वडा नं १,२,६,८ र ९ को लागि	१०००/-
	श्रेणी (वडा नं ३,४,५,७,१०,११,१२,१३ का लागि)	७५०/-
३७	फेन्सी पसल	
	थोक	२०००/-
	श्रेणी वडा नं १,२,६,८ र ९ को लागि	१२००/-
	श्रेणी (वडा नं ३,४,५,७,१०,११,१२,१३ का लागि)	१०००/-

३८	जुत्ता तथा चप्पल विक्री	
	श्रेणी (थोक)	१५००/-
	श्रेणी (खुद्रा)	१०००/-
	श्रेणी(जुत्ता तथा चप्पल आफै बनाइ विक्री तथा मर्मत गर्ने)	५००/-
३९	कपडा पसल	
	थोक	३०००/-
	श्रेणी वडा नं १,२,६,८ र ९ को लागि	२०००/-
	श्रेणी (वडा नं ३,४,५,७,१०,११,१२,१३ का लागि)	१०००/-
४०	मदिरा थोक विक्री	५०००/-
	मदिरा खुद्रा विक्री	३०००/-
४१	बेरिंग रिपेरिंग तथा विक्री	७५०/-
४२	गिट्टी, बालुवा, ढुंगा सप्लायर्स/इट्टा सप्लायर्स	३०००/-
४३	आल्मुनियम, यु.पी.भी.सी, प्रिफेब, कार्डबोर्डका झ्याल ढोका निर्माण तथा विक्री	१५००/-
४४	बाँस खरिद विक्री	७५०/-
४५	सोलार विक्री गर्ने	१५००/-
४६	सर्जिकल इक्विपमेन्ट सप्लायर्स	२०००/-
४७	प्रांगारिक मल उत्पादन तथा सप्लायर्स	२०००/-
४८	विभिन्न सामाग्री राखी संचालन गर्ने घुम्ती पसल	७५०/-
४९	All in on service सेवा (इलेक्ट्रिक समान/सप्लाई/विक्री, मर्मत गर्ने, फर्निचर, होम डेलिभरी व्यवसाय)	३०००/-
	सेवा क्षेत्र	
१	होटल, लज, रेष्टुरेन्ट, बार, क्याफे, भोजनालय, मिष्ठान्न भण्डार, चिया तथा कफी पसल	
	श्रेणी (लज, रेष्टुरेन्ट, बार समेत भएको)	२०००/-
	श्रेणी(रेष्टुरेन्ट, बार कम्तिमा ५ वटा टेबल भएको होटल, मिष्ठान्न भण्डार)	१०००/-
	श्रेणी(५ भन्दा कम टेबल भएको होटल, मिष्ठान्न भण्डार)	६००/-
	श्रेणी(साधारण चिया पसल)	५००/-
	पार्टीप्यालेस संचालन वार्षिक	३०००/-
	मोटेल	५०००/-
	दोहोरि साँझ	३०००/-
	पार्टीप्यालेस र दोहोरी साँझ दुवै संचालन	५०००/-
२	टेन्ट हाउस, क्याट्रिंग	
	श्रेणी(टेन्ट हाउस र क्याट्रिंग दुवै भएको)	१५००/-
	श्रेणी (टेन्ट हाउस मात्रै)	७५०/-
३	टेलरिंग व्यवसाय	
	लुगा सहितको टेलरिंग व्यवसाय	१२००/-
	टेलरिंग व्यवसाय मात्र	७५०/-
	गार्मेन्ट उद्योग	२०००/-
	धागो, टाँक, फस्नर पसल	५००/-
४	सैलुन	
	३ सिट भन्दा बढी भएको	७५०/-
	३ सिट वा सो भन्दा कम	५००/-५००/-
५	ब्युटी पार्लर	
	तालिम दिने समेत ब्युटी पार्लर	७५०/-
	ब्युटी पार्लर मात्र	५००/-५००/-
६	अस्पतालजन्य व्यवसाय	
	अस्पताल तथा नर्सिंग होम (डाक्टर र बेड राखी उपचार गर्ने)	१००००/-
	पोली क्लिनिक ल्याब सहित	४०००/-

	क्लिनिक वा ल्याब	२५००/-
	डेन्टल क्लिनिक	१५००/-
	चस्मा पसल	७५०/-
७	लुगा धुलाई तथा सरसफाई	
	ड्राई क्लिनर्स	१०००/-
	धोबी	५००/-
८	मनोरंजन कर (सिनेमा हाल)	
	दैनिक रुपमा संचालन हुने	१५०००/-
	आंशिक रुपमा संचालन हुने	५०००/-
	टिकट विक्री गरि संचालन गरिने मेला महोत्सव	१५०००/-
९	आर्ट व्यवसाय	
	कामदार राखी व्यवसाय गर्ने	७५०/-
	आफै व्यवसाय गर्ने	५००/-५००/-
१०	फोटो स्टुडियो	
	कलर ल्याब फोटो स्टुडियो	१५००/-
	फोटो स्टुडियो	१०००/-
	फोटो स्टुडियो(वडा नं ३,४,५,७,१०,११,१२,१३ का लागि)	५००/-
	फ्लिम भिडियो, डबिंग, मिक्सिंग गर्ने ल्याब	२०००/-
११	लेथ सेक्सन तर्फ	
	श्रेणी (टेलर निर्माण गर्ने)	५०००/-
	श्रेणी (लेथ तथा मर्मत)	२५००/-
	श्रेणी (सटर, ग्रिल)	१०००/-
	ब्याट्री तथा डाइनामो मर्मत	१५००/-
१२	टायर मर्मत गर्ने, हावा हाल्ने सिट मर्मत गर्ने	५००/-
	टायर रिसोलिंग, कोल्ड रिट्रेड	२०००/-
१३	गाडीको धर्मकाटा	१०००/-
१४	मेसिनरी सामान मर्मत गर्ने	१५००/-
१५	लेखा परिक्षक	
	क र ख श्रेणी	२०००/-
	ग र घ श्रेणी	१०००/-
	माथि उल्लेखित जुनसुकै श्रेणीको लेखापरिक्षकले तीनवटा भन्दा बढी विद्यालय वा संस्थाको लेखापरिक्षण गर्दा प्रति संस्था रु २००/- का दरले थप शुल्क बुझाउनु पर्नेछ	
१६	लेखापढी व्यवसाय	१०००/-
१७	फोटोकपी, फ्याक्स, लेमिनेशन, ब्याण्डीङ्ग, कुरियर सेवा	
	श्रेणी (वडा नं १,२,६,८ र ९)	१०००/-
	श्रेणी (वडा नं ३,४,५,७,१०,११,१२,१३ का लागि)	५००/-
१८	साइबर, नेट फोन सेवा (कम्युनिकेशन सेवा)	
	श्रेणी वडा नं १,२,६,८ र ९ को लागि	७५०/-
	श्रेणी (वडा नं ३,४,५,७,१०,११,१२,१३ का लागि)	५००/-५००/-
१९	घ वर्गको निर्माण व्यवसायीको लागि	
	ईजाजत पत्र दर्ता	३०००/-
	नवीकरण (श्रावण देखि आश्विन सम्म)	३०००/-
	कार्तिक देखि चैत्रसम्म	६०००/-
	बैशाख देखि आषाढ मसान्तसम्म	९०००/-

	गत आ.व. हरुमा नविकरण गर्न बाँकी निर्माण व्यवसायीहरुको एक वर्षको ईजाजत नविकरण गर्दा खण्ड (घ) मा थप २५ प्रतिशत दस्तुर लिईनेछ।		
	गत आ.व. हरुमा नविकरण गर्न बाँकी निर्माण व्यवसायीहरुको दुई वर्ष देखि ५ वर्ष सम्मको ईजाजत नविकरण गर्दा खण्ड (घ) मा थप ५० प्रतिशत दस्तुर लिईनेछ।		
	निर्माण व्यवसायीको वर्गिकरण भित्र नपर्ने तर निर्माण कार्यमा संलग्न भएका व्यक्तिहरुलाई सुचिकृत तथा व्यवसाय कर (नगरपालिकाको कुनै पनि योजना सञ्चालन गर्ने निर्माण व्यवसायीलाई नगरपालिकामा सूचीकृत नगर्दा सम्म सम्झौता गरीने छैन।)		१०००/-
२०	निर्माण व्यवसायी (कन्सट्रक्सन)	सूचिकृत कर	
	क श्रेणी	६०००/-	१००००/-
	ख श्रेणी	४०००/-	५०००/-
	ग श्रेणी	३५००/-	२०००/-
	घ श्रेणी	-	१०००/-
	(घ श्रेणीका खैरहनी नगरपालिका भन्दा बाहीरका निर्माण व्यवसायीलाई रु.३०००।— लिई सुचिकृत गरिनेछ)		
२१	एफ.एम रेडियो		२०००/-
२२	केबुल प्रशारण		१००००/-
२३	एफ.एम रेडियो तथा केवल टेलिभिजनको लागि		
	क) निवेदन दस्तुर		
	एफ.एम रेडियोको लागि		२०००/-
	केवल टेलिभिजनको लागि		५०००/-
	डाउनलिंक गर्न वा सिग्नल वितरण गर्न		५०००/-
	ख) ईजाजत पत्रको लागि		
	केवल टेलिभिजनको लागि		२५०००/-
	विज्ञापन समावेश भएको स शुल्क च्यानेल डाउनलिंक गरी कार्यक्रम प्रशारण गर्नको लागि प्रति च्यानेल		५००००/-
	ग) एफ.एम रेडियोको लागि ईजाजतपत्र		
	२० वाट सम्मका लागि		१०००/-
	२० वाट भन्दा माथि ५० वाट सम्म		२०००/-
	५० वाट भन्दा माथि १०० वाट सम्म		२००००/-
२४	विदेशी भाषा पठाउने कोचिंग सेन्टर		२०००/-
	ट्युसन सेन्टर		७५०/-
२५	परामर्श सेवा		
	इन्जिनियरिंग कन्सल्टेन्सी		५०००/-
	शैक्षिक बैदेशिक		१५००/-
२६	रेमिटेन्स सेवा		१०००/-
२७	विमा कम्पनि		२०००/-
	विमा एजेन्सी		१०००/-
२८	टुर्स एण्ड ट्राभल्स		
	क) टुर्स एण्ड ट्राभल्स		१०००/-
	ख) टिकट काउन्टर		५००/-
२९	कम्प्युटर, ड्राईभिंग तथा भाषा तथा अन्य इन्स्टिच्युट		
	श्रेणी (दुई वा दुई भन्दा बढी विषयको)		१५००/-
	श्रेणी (एक विषयको मात्र)		१०००/-
	श्रेणी (वडा नं ३,४,५,७,१०,११,१२,१३ का लागि)		७५०/-
३०	ग्याँस वेल्डिंग व्यवसाय		७५०/-
३१	व्यवसायिक रुपमा पिकनिक स्पोर्ट, स्विमिंग पुल संचालन		१०००/-
३२	फुटसल लगायत इन्डोर गेम		१०००/-

३३	अनुसन्धानकर्ता र परामर्शदाता शुल्क	१५००/-
३४	होम डेकोर (फ्लोरिंग, फर्निसिंग तथा इन्टेरियर डिजाइनिंग)	२०००/-
३५	मेला महोत्सव इभेन्ट म्यानेजमेन्ट	१००००/-
३६	सांस्कृतिक कार्यक्रम तथा सांगीतिक कार्यक्रम	३०००/-
३७	ज्योतिष परामर्श केन्द्र	१०००/-
३८	इन्टरनेट सेवा प्रदायक	२०००/-
३९	एग्रोभेट तथा भेटनरी सम्बन्धि सेवा उपलब्ध गराउन]	
	एग्रोभेट र भेटनरी सहित दुवै सेवा	१०००/-
	एग्रोभेट र भेटनरी मध्ये एकमात्र सेवा	७५०/-
४०	ट्रान्सपोर्ट सेवा	२०००/-
४१	ई यातायात सर्भिस सेवा	२०००/-
४२	कम्पाउण्ड हार्भेस्टर मेशिनको सेवा शुल्क (प्रत्येक पटकको लागि)	
	क) नेपालमा दर्ता भएको	२०००/-
	ख) नेपालमा दर्ता नभएको	५०००/-
४३	अन्य हल्का धान, गहुँ, तोरी झार्ने मेशिनको सेवा शुल्क (प्रत्येक पटकको लागि)	
	क) नेपालमा दर्ता भएको	५००/-
	ख) नेपालमा दर्ता नभएको	१०००/-
४४	होमस्टे व्यवसाय	१०००/-
४५	e-sewa संचालन	३०००/-
४६	कुनै पनि उद्योग तथा व्यापार व्यवसाय नामसारी गर्दा नामसारी दस्तुर	१०००/-
४७	मिक्सर्च रेलिङ्ग ढलान स्ल्याव बनाउने सानो किसिमका मेसिनहरु भाडा लगाउनको लागि संचालन गर्ने व्यवसायको	५०००/-
४८	सेक्युरीटी गार्ड संचालन व्यवसाय	८०००/-
	अन्य क्षेत्र	
१	बैंक, फाइनान्स, वित्तीय संस्थाहरु (केन्द्रीय कार्यालय यस क्षेत्रमा रहेका र अन्य)	
	क वर्गको बैंक तथा वित्तीय संस्था	१००००/-
	ख वर्गको बैंक तथा वित्तीय संस्था	८०००/-
	ग वर्गको बैंक तथा वित्तीय संस्था	६०००/-
	घ लघुवित्त तथा सिमित बैंकिंग कारोबार	५०००/-
२	सहकारी संस्थाहरु	
	५० लाख सम्म कारोबार भएकालाई	७५०/—
	५० लाख भन्दा माथि १ करोड भन्दा कम कारोबार भएकालाई	१०००/—
	१ करोड भन्दा माथि कारोबार भएकालाई	२०००/-
	रेमिटेन्स कारोबार	१०००/—
३	हाउजिंग कम्पनि/प्लटिंग	१००००/—
४.	जग्गा प्लटिंग (प्रति घडेरी)	३०००/-
५	सवारी साधन	
	क) सवारी साधन (ट्र्याक्टर, बस,मिनी बस, ट्रक, हेभी उपकरण)	१०००/—
	ख) अटोरिक्सा/ टेम्पो संचालन गर्ने व्यवसाय	५०००/-
	ग) ई-रिक्सा रुट इजाजत दस्तुर	२०००/-
	घ) ई-रिक्सा रुट इजाजत नवीकरण शुल्क	१०००/—
	ङ) अटो रिक्सा र टेम्पो रुट इजाजत दस्तुर	३०००/-
	च) अटो रिक्सा र टेम्पो रुट इजाजत नवीकरण शुल्क	१५००/-
	छ) कार जिप भ्यान आदि	३००/-

	ज) निजि शिक्षण संस्थाको विद्यार्थी बोक्ने यातायात	१०००/—
६	बोर्डिंग तथा निजि विद्यालय	
	क) मन्टेश्वरी शिक्षा	५००/-
	ख) प्रा.वि तह	७५०/-
	ग) नि.मा.वि तह	१०००/—
	घ) मा.वि तह	१५००/-
	ङ) कलेज तह	२०००/-
७	बहाल कर	
	क) कृषि प्रयोजनका लागि प्रयोग हुने जग्गा	१ प्रतिशत
	ख) व्यवसायिकप्रयोजनका लागि प्रयोग हुने जग्गा	२ प्रतिशत
	ग) अन्य बहालकर (घर बहाल कर बाहेक)	२ प्रतिशत
	गाडी भाडाको आय प्रमाणित गर्दा भाडा कर	५ प्रतिशत
८	घर बहाल कर संस्थागत	१० प्रतिशत
	मेला महोत्सवमा राखिने स्टल भाडाको	१० प्रतिशत
९	जिम हाउस एबम फिटनेस सेन्टर/ स्नुकर	१०००/-
१०	विज्ञापन कर	
	क) होडिंग बोर्ड प्रति स्क्वायेर फुट	६०/-
	ख) ग्लो बोर्ड प्रति स्क्वायेर फुट	५०/-
	ग) साईन बोर्ड प्रति स्क्वायेर फुट	५०/-
	घ) पोल बोर्ड प्रति स्क्वायेर फुट	६०/-
	ङ) भित्ते लेखना, तुल व्यानर तथा विज्ञापनजस्ता सामग्री प्रतिगोटा	२०/-
	च) मेला, स्वागत गेट, बाटो देखाउने बोर्ड र इलेक्ट्रिक व्यानर प्रति स्क्वायेर फुट	१००/-
	संघ, संस्था, व्यापार, उद्योग आदिले आफ्नो कारोबार क्षेत्रमा २५ स्क्वायेर फुट सम्मको विज्ञापन सामग्री राख्न पाउने र सो भन्दा माथि भए विज्ञापन कर लाग्नेछ	
११	व्यवसायिक रुपमा पिकनिक स्पट, स्विमिंग पुल (पर्यटन व्यवसाय शुल्क) प्रति पर्यटक शुल्क	२/-
१२	पार्किंग शुल्क	
	जिप कार भ्यान टेक्टर टेम्पो आदिलाई वार्षिक	३००/-
	रिक्सा ठेला वार्षिक	२००/-
	तोकिएको क्षेत्रमा जिप कारमा २ घण्टासम्मको लागि	१०/-
	तोकिएको क्षेत्रमा जिप कारमा २ घण्टाभन्दा माथिको लागि	२०/-
	तोकिएको क्षेत्रमा मोटरसाइकल २ घण्टासम्मको माथिको लागि	५/-
	तोकिएको क्षेत्रमा मोटरसाइकल २ घण्टाभन्दा माथिको लागि	१०/-
१३	एनसेल, एन टि सी टावर निर्माण	५०००/-
१४	मेला महोत्सव अनुमति शुल्क	
	३ दिनसम्म	२०००/-
	३ दिनभन्दा माथि	१००००/-
१५	न्यायिक दस्तुर	
	फिराद दस्तुर	२००/-
	प्रतिउत्तर दस्तुर	१००/-
	समाव्हान दस्तुर	१०/-
	कोर्ट फि दस्तुर (विगोको)	
	१) रु २०००/- सम्मको	१००/-
	२) रु २०००/- देखि माथि रु २५०००/- सम्मको	४ प्रतिशत
	३) रु २५०००/- देखि माथि रु ७५०००/- सम्मको	३ प्रतिशत
	४) रु ७५०००/- देखि माथि रु १५००००/- सम्मको	२ प्रतिशत
	५) रु १५००००/- भन्दा माथि	१ प्रतिशत

	नक्कर दस्तुर प्रति पाना (कार्यालयको तर्फबाट)	५/-
	मिलापत्र तथा अन्य निवेदन दस्तुर	१०/-
	मिलापत्र गराए बापतको दस्तुर	१००/-
	विगो भराउने, चलन, चलाए बापतको दस्तुर	बिगोको अढाई प्रतिशत
१६	गैर सरकारी संस्था (NGOs) सिफारिस, नवीकरण, कार्यविस्तार	
	१००००० सम्मको लागि	३००/-
	१००००० देखि ५००००० सम्म	५००/-
	५००००० देखि १०००००० सम्म	१०००/-
	१०००००० भन्दा माथि	२०००/-
१७	सडक काट्ने इजाजत (पुर्व पश्चिम महेन्द्र राजमार्ग बाहेक)	
	क) स्ल्याब ढलान काट्नु परेमा	५०००/-
	ख) पिच सडक काट्नु पर्नेमा	३०००/-
	ग) कच्ची सडक काट्नु परेमा	५००/-
	घ) फुटफाट वा णाली काट्नु परेमा	१०००/-
१८	निवेदन/ टिकट दस्तुर (अन्य राजस्व असुल गर्दा साथै असुल गर्ने)	१०/-
१९	नगरपालिकाको ब्याकहो लोडर -JCB_ प्रयोग गरेवापतको शुल्क	
	नगरपालिकाको अनुदानमा संचालित योजनामा प्रति घण्टा	२०००/-
	अन्य प्रयोजनको लागि (कार्य अवधि गणना गर्दा डोजर कार्यालय देखि सम्बन्धित कार्यस्थल सम्म जाँदा लाग्ने समय समेत गणना गरिनेछ)	२२००/-
२०	नगरपालिकाको सर्भेक्षकबाट फिल्डमा गई कित्ता नापजाँच तथा छुट्याउने कार्य गरेमाः क) ५ कट्ठा वा सो भन्दा कम क्षेत्रफल भएको कित्ताको हकमा प्रति कित्ता	१५००/-
	ख) ५ कट्ठा भन्दा बढी क्षेत्रफल भएको कित्ताको हकमा प्रति कित्ता	२०००/-
२१	ख)नगरपालिकाको सभाहल नगरपालिका भित्रका संघ संस्थाको लागि प्रतिदिन नगरपालिका बाहिरका संघ संस्थाको लागि प्रतिदिन नगरपालिकाको ठुलो सभाहल	 १५००/- २०००/- १००००/-
२२	नगरपालिकाको हल भाडा क) वडा नं ६ र ७ को संयुक्त वडा कार्यालयमा रहेको हल नगरपालिका भित्रका संघ संस्थाको लागि प्रतिदिन नगरपालिका भन्दा बाहिरका संघ संस्थाको लागि प्रतिदिन	 १०००/- १५००/-
२३	समुह वा टोल विकास संस्था दर्ता र नवीकरण	१५०/-
२४	प्यान सिफारिस	२००/-
२५	विषय विज्ञ शिक्षकको सूचीकरण	
	आधारभूत तहको लागि	२००/-
	नि.मा.वि तहको लागि	३००/-
	मा.वि तहको लागि	५००/-
२६	परिक्षा शुल्क	
	आधारभूत तहको परिक्षा शुल्क	४००/-
	पुनर्योग तथास्तर वृद्धिको निवेदन शुल्क (प्रति विषय)	५०/-
२७	विद्यालयको लागि	
	क) कक्षा थप अनुमति प्रति कक्षा	
	पुर्व प्राथमिक अनुमति	२५००/-

	आधारभूत तह (१-५)	५०००/-
	आधारभूत तह (६-८)	८०००/-
	माध्यमिक तह (९-१०)	१००००/-
	माध्यमिक तह (११-१२)	२००००/-
	ख) स्थानान्तरण	
	आधारभूत तह	४००००/-
	माध्यमिक तह	५००००/-
	ग) नाम परिवर्तन	
	आधारभूत तह	२००००/-
	माध्यमिक तह	२५०००/-
२८	न्युज पोर्टल व्यवसाय	२०००/-
२९	कृषि तर्फ	
	विभिन्न बालीहरुको इस्टमेट तयारीका लागि	५००/-
	कृषक समुह दर्ताको लागि	१५० /-
	विद्युत महशुल छुटको लागि सिफारिस	१५० /-
	बैंक ऋणको लागि सिफारिस	१५० /-
	फलफुल, तरकारी नर्सरी स्थापनाको लागि सिफारिस	१५० /-
३०) इट्टा उद्योगको लागि कच्चा पदार्थको रुपमा माटो उत्खननको लागि • Force Draft उद्योगको लागि • Natural Draft को लागि		 १७५०००/– १२५०००/–
३१. स्वास्थ्य संस्था नवीकरण		
अस्पताल तथा नर्सिंग होम		१००००/-
डाईग्नोष्टिक सेन्टर/ पोली क्लिनिक		१००००/-
क्लिनिक		३०००/-
आयुर्वेद अस्पताल/क्लिनिक/वैकल्पिक चिकित्सा अस्पताल (औषधालय समेत)		३०००/-
३२. फोहरमैला व्यवस्थापन शुल्क		

क्र.सं.	उपभोक्ताको किसिम	फोहोर उठाउने समय अनुसार प्रस्तावित शुल्क दर		
		दैनिक	साप्ताहिक	पाक्षिक
१	घर धुरी (प्रति भान्सा)	८०	४०	२५
२	साधारण पसल (सहकारी, फेन्सी)	१००	६०	४५
३	पसल			
	होलसेल	२५०	१५०	१००
	किराना	१५०	५०	३०
४	मासु पसल			
	ठुला	१५००	६००	

	साना	५००	३००	
५	डिपार्टमेन्टल स्टोर्स	५००	२५०	
६	तरकारी तथा फलफुल पसल			
	ठुला	१०००	५००	
	साना	५००	१००	
७	हाट बजार		१५००	
८	सैलुन पार्लर	३००	१००	८०
९	होटल, पार्टी प्यालेस			
	ठुला	३५००	२०००	
	मझौला	२५००	१५००	
	स्थानीय	१५००	८००	
१०	रेस्ट हाउस, ब्यारेक, होस्टल			
	१० कोठा सम्म	५००	२००	१५०
	१० देखि २० कोठा सम्म	७००	३००	२००
	२० कोठा भन्दा माथि	१०००	६००	४००
११	चिया पसल			
	१० वटा सम्म टेबल भएको	५००	२००	१५०
	१० देखि २० टेबुल भएको	७००	३००	२००
	२० कोठा भन्दा माथि टेबुल भएका	१०००	६००	४००
१२	स्कूल	१०००	६००	४००
१३	वर्कसप			
	ठुला सवारी साधन	१५००	१०००	८००
	साना सवारी साधन	१०००	४५०	३००
	मोटर साइकल र साइकल	५००	३००	२००
१४	ठुला, घरेलु तथा साना उद्योग	५००	३००	२००
१५	बेकरी	२०००	१०००	८००
१६	ह्याचरी	१५००	८००	६००

३३ जग्गा वर्गिकरणको **पूर्वाधार विकास शुल्क**

क्र.सं.	विवरण	शुल्क दर	कैफियत
१	**पुरै कित्ता जग्गा बिक्री हुने भएमा**	**०।२ प्रतिशत**	
२	**नामसारी हुने कित्ता जग्गाको लागि**	**कुनै शुल्क नलिने**	
३	**बकसपत्र पारित गर्दा बाहिरको भएमा**	**०।२ प्रतिशत**	
४	**बकसपत्र पारित गर्दा तिन पुस्ता भित्रको भएमा**	**कुनै शुल्क नलिने**	
५	**आफ्नो जग्गालाई सार्वजनिक बाटो कायम गर्दा**	**कुनै शुल्क नलिने**	
६	**पूर्जाको प्रतिलिपि दिदा**	**कुनै शुल्क नलिने**	
७	**अदालतको फैसला बमोजिम दा.खा. गर्दा**	**कुनै शुल्क नलिने**	
८	**दृष्टि बन्धक पारित गर्दा**	**०।१ प्रतिशत**	
९	**अंशवण्डा गर्ने प्रयोजनको लागि कित्ताकाट गर्दा**	**कुनै शुल्क नलिने**	

१०	**आफ्नो पैत्रिक सम्पतिलाई घरायसी तथा पारिवारीक समस्या समाधानको लागि एक आर्थिक वर्षमा एक मात्र कित्ताकाटको लागि माग गरेमा मालपोत कार्यालयले रजिष्ट्रेसन पारित गर्ने प्रयोजनको लागि तोकेको न्यूनतम मूल्याङ्कनका आधारमा हुने रकमको**	**०प्रतिशत २.**	
११	**एक वा एक भन्दा बढी व्यक्तिहरुले साँधसिमाना मिलानको लागि सट्टा पट्टा तथा किनबेच गर्दा मालपोत कार्यालयले रजिष्ट्रेसन पारित गर्ने प्रयोजनको लागि तोकेको न्यूनतम मूल्याङ्कनका आधारमा हुने रकमको**	**०प्रतिशत २.**	
१२	**अन्य जुनसुकै प्रकारबाट कित्ताकाट गरी खरिद बिक्री गर्न माग गरेमा कित्ताकाट भई बिक्री हुने किताको मालपोत कार्यालयले रजिष्ट्रेसन पारित गर्ने प्रयोजनको लागि तोकेको न्यूनतम मूल्याङ्कनका आधारमा हुने रकमको**	**१ प्रतिशत ०.**	
१३	**माथि पूर्वाधार विकास शुल्क नलिने भनी उल्लेख भएका सिफारिशमा नगरसभाले तोकेको सामान्य सिफारिश शुल्क लिने ।**		

३४. घर बहालकर **:** खैरहनी नगर क्षेत्रभित्र विभिन्न उद्योग**,** व्यवसाय तथा अन्य प्रयोजनको लागि भाडाकर असुल गर्ने प्रयोजनको लागि निम्नानुसारका स्थानको लागि निम्नाननुसारको भाडादर कायम गरी भाडादरमा ५ प्रतिशतका दरले घरबहाल कर लगाउने ।

वडा नं	स्थान	भाडा दर रु	कैफियत
१	कबुढी राप्ति पुल देखि तरकारी बजार सम्म राजमार्गको दायाँ बायाँ न्युनतम भाडा (	२०००/–	
	ख मिटर सम्म न्युनतम भाडा ज्यामिरे चोकको उत्तर दक्षिण आसपास २०० (	१५००/–	
	ग अन्य स्थानको न्युनतम भाडा (	१०००/–	
२	क मिटरसम्म न्युनतम भाडा चैनपुर चोक देखि उत्तर जाने बाटो २०० (	१५००/–	
	ख अन्य स्थानको न्युनतम भाडा (	१०००/–	
३	सबै स्थानहरुमा न्युनतम भाडा दर	१०००/–	
४	सबै स्थानहरुमा न्युनतम भाडा दर	१०००/–	
५	क पुरानो खैरहनी चोक देखि ढुंग्रे खोला पुलसम्म (	२०००/–	
	ख अन्य स्थानको न्युनतम भाडा (	१०००/–	
६	क पुल्चोक देखि पुरानो पर्सा बजार हुँदै प्रहरी चौकीसम्म न्युनतम भाडा (	३०००/–	
	खमालपोत रोड न्युनतम भाडा ,पुरानो पर्सा बजार चोक देखि तनही पुल सम्म (	३०००/–	
	ग अन्य स्थानको न्युनतम भाडा (	२०००/–	
७	सबै स्थानहरुमा न्युनतम भाडा दर	१०००/–	
८	कमगनी चोक देखि बाबा पेट्रोल पम्पसम्म (, चौबिस कोठी चोक देखि न्युरोड हुँदै पम्पाखोला पुलसम्म न्युनतम भाडा	६०००/–	
	खमगनी चोक देखि चात्रा खोला पुलसम्म (, बाबा पेट्रोल पम्प देखि चैनपुर चोकसम्म न्युनतम भाडा	५०००/–	
	ग पम्पा खोला पुल देखि डेजी बोर्डिंग हुँदै मगनी चोक सम्म न्युनतम भाडा (	२०००/–	

	घन्युरोड बजार देखि भित्र पस्ने बाटो हुँदै फिल्महल लाइन (, मगनी चोक देखि खानेपानी चोकसम्म न्युनतम भाडा	३०००/–	
	छ अन्य स्थानको न्युनतम भाडा (	२०००/–	
९	क सिमलटाँडी चोक आसपास राजमार्गको दायाँ बायाँ न्युनतम भाडा (	३०००/–	
	ख मिटर सम्म न्युनतम भाडा सिमल टाँडी चोक र बैरहानी चोक उत्तर दक्षिण २०० (	२०००/–	
	ग अन्य स्थानको न्युनतम भाडा (	१५००/–	
१०	क कठार बजार क्षेत्र न्युनतम भाडा (	१५००/–	
	ख अन्य स्थानको न्युनतम भाडा (	१०००/–	
११	सबै स्थानहरुमा न्युनतम भाडा दर	१०००/–	
१२	सबै स्थानहरुमा न्युनतम भाडा दर	१०००/–	
१३	सबै स्थानहरुमा न्युनतम भाडा दर	१०००/–	

पुनश्च : (क) माथि उल्लेखित भाडा दर उक्त स्थानमा रहेका प्रति कोठा तथा प्रति सटरको हो। उक्त सटर भन्दा भित्र तथा माथिल्लो तलामा आवासिय प्रयोजनको लागि वा गोदाम प्रयोजनको लागिप्रयोग गरिएका कोठाको तत् तत् स्थानको लागि तोकिएको भाडा दर भन्दा रु.५००।– कम हुनेछ। यदि कुनै संस्थाले उल्लेखित भाडादर भन्दा बढी तिर्ने गरी सम्झौता गरेको भए सोही आधारमा बहालकर असुल गरिनेछ। तर माथि उल्लेखित भाडा दर भन्दा कमको सम्झौता पेश भएको खण्डमा भने उल्लेखित दर मै बहालकर असुल गरिने छ।

(ख) उपरोक्त भाडादर विभिन्न बैङ्क, वित्तिय संस्था, विद्यालय वा अन्य संस्थाले लिखितरुपमा सम्झौता गरी भाडामा बस्ने संस्थाको हकमा माथि उल्लेखित भाडा दर तथा करको दर लागु हुने छैन। त्यस्ता संस्थाको भाडादर सम्झौतामा उल्लेख भए बमोजिम नै भाडा रकम कायम गरी सो मा १० प्रतिशत कर असुल गरिने छ।

(ग) ढुङ्गा, गिट्टी, वालुवा, ग्रभेल लगायत नदीजन्य पदार्थ र माटोको राजस्व दर प्रदेश आर्थिक उेनले तोके बमोजिम हुनेछ।

(घ) कुनै पनि संघ संस्था वा व्यवसायले घर तथा जग्गा भाडामा लिंदा सम्झौता गरेर लिनु पर्नेछ। त्यसरी सम्झौता गरिएको रकम यस आर्थिक ऐनमा उल्लेखित रकम भन्दा बढी भएमा सोह बमोजिम र कम भएमा यसै बमोजिम घर बहाल कर असुल गरिनेछ।

३५. कवाडी मालसामान संकलन शुल्क :

क्र.सं.	सामानको नाम	ईकाई	दर	कैफियत
१	पुरानो उन, उनको टुक्रा	प्रति केजी	०।५०	
२	वियर, कोक, पेप्सीका बोतल	प्रति गोटा	०।५०	
३	अन्य बोतल, सिसा			
	क) क्वाटर	प्रति गोटा	०।२०	
	ख) हाफ	प्रति गोटा	०।५०	
	ग) फुल	प्रति गोटा	१।–	
	घ) फुटेको सिसा	प्रति केजी	०।५०	
४	पुरानो फलाम तथा स्टिल स्क्र्याप ,			
	क पुरानो फलाम (	प्रति केजी	१।–	
	ख स्क्र्याप ,स्टिल (	प्रति केजी	१।५०	
५	पुरानो कागज	प्रति केजी	०।५०	

६	पुरानो टायर ट्युब ,	प्रति केजी	०।५०	
७	थोत्रो टिन, जस्ताटिनको बट्टा ,	प्रति केजी	०।५०	
८	पुरानो ड्रम	प्रति लिटर	०।१५	
९	क केजी सम्म जुट र प्लास्टिकको बोरा ५० (	प्रति गोटा	०।१५	
	ख) जुट र प्लास्टिकको बोरा ५० केजी सम्म	प्रति गोटा	०।५०	
१०	प्लास्टिकजन्य वस्तु, पुराना भाँडा चप्पल ,जुत्ता ,	प्रति केजी	१।–	
११	छाला, हाड, सिङ प्वाँख ,	प्रति केजी	१।–	
१२	जलेको मोविल	प्रति लिटर	१।–	
१३	पुरानो पित्तल	प्रति केजी	३।–	
१४	तामा	प्रति केजी	३।५०	
१५	ढलोट	प्रति केजी	६।–	
१६	काम नलाग्ने मेशिनरी औजार	प्रति केजी	०।७५	
१७	पोलिथिन पाइपको पुरानो टुक्रा	प्रति केजी	०।५०	
१८	पुरानो ब्याट्री	प्रति केजी	१।–	
१९	गार्मेन्ट कपडाको टुक्रा	प्रति केजी	०।५०	
२०	फलाम उद्योगबाट निस्केको फलामको धुलो	प्रति केजी	०।५०	
२१	कार्पेटका टुक्रा	प्रति केजी	१।–	
२२	अन्य कवाडी सामान	प्रति केजी	०।५०	
२३	कार्टुन	प्रति केजी	०।५०	
२४	आल्मुनियम स्क्र्याप	प्रति केजी	१।५०	

च) आगामी तीन आ.व.को लागि अनुमानित कर तथा गैर कर राजस्व रकम

संकेत नं.	आय शीर्षकहरु	आ.व. २०७९/८० को अनुमान	आ.व. २०८०/८१ को अनुमान	आ.व. २०८१/८२ को अनुमान	आ.व. २०८२/८३ को अनुमान
11313	सम्पत्तीकर	22,500,000	25,200,000	28,476,000	32,747,400.00
11314	भुमिकर / मालपोत	1,200,000	1,344,000	1,518,720	1,746,528.00
11315	घरजग्गा रजिष्ट्रेशन	82,500,000	92,400,000	104,412,000	120,073,800.00
11321	घर बहालकर	7,500,000	8,400,000	9,492,000	10,915,800.00
11322	बहाल विटौरी कर	2,500,000	2,800,000	3,164,000	3,638,600.00
11411	बाँडफाँड भई प्राप्त हुने प्राकृतिक श्रोत (ढुङ्गा गिट्टी बालुवा)	5,000,000	5,600,000	6,328,000	7,277,200.00
11451	सवारी साधन कर	400,000	448,000	506,240	582,176.00
11479	सिनेमा/मनोरञ्जन कर	100,000	112,000	126,560	145,544.00

11479	विज्ञापन कर	500,000	560,000	632,800	727,720.00
11613	व्यवसाय रजिष्ट्रेशन दस्तुर	9,000,000	10,080,000	11,390,400	13,098,960.00
11614	रेडियो/एफ.एम. सञ्चालन दस्तुर	20,000	22,400	25,312	29,108.80
11631	कृषि तथा पशुजन्य कारोबारमा लाग्ने कर	150,000	168,000	189,840	218,316.00
14151	सरकारी सम्पत्तिको बहाल बापत (जे.सि.वि.)	600,000	672,000	759,360	873,264.00
14176	पर्यटन सेवा शुल्क रोयल्टी	50,000	56,000	63,280	72,772.00
14211	सरकारी सम्पतिको बिक्रिबाट प्राप्त रकम	500,000	560,000	632,800	727,720.00
14219	अन्य सेवा शुल्क (फोहर व्यवस्थापन)	2,000,000	2,240,000	2,531,200	2,910,880.00
14219	अन्य सेवा शुल्क (कवाडी सकलन)	950,000	1,064,000	1,202,320	1,382,668.00
14221	न्यायीक दस्तुर	10,000	11,200	12,656	14,554.40
14223	शिक्षा क्षेत्रको आम्दानी	500,000	560,000	632,800	727,720.00
14224	परीक्षा शुल्क	75,000	84,000	94,920	109,158.00
14229	अन्य प्रशासनिक सेवा शुल्क	4,340,000	4,860,800	5,492,704	6,316,609.60
14241	पार्किङ्ग शुल्क	20,000	22,400	25,312	29,108.80
14241	नक्शापास दस्तुर	4,000,000	4,480,000	5,062,400	5,821,760.00
14243	सिफारिश दस्तुर	9,000,000	10,080,000	11,390,400	13,098,960.00
14244	व्यात्तिगत घटना दर्ता दस्तुर	600,000	672,000	759,360	873,264.00
14245	नाता प्रमाणित दस्तुर	1,000,000	1,120,000	1,265,600	1,455,440.00
14249	अन्य दस्तुर	3,000,000	3,360,000	3,796,800	4,366,320.00
14265	वन पैदावारको विक्रिबाट प्राप्त आय	50,000	56,000	63,280	72,772.00
14311	न्यायिक दण्ड जरिवाना र जफत	5,000	5,600	6,328	7,277.20
	जम्मा	158,070,000	177,038,400	200,053,392	230,061,400.80

कर तथा गैरकर राजस्वको संक्षिप्त विवरण :

(क) कर राजस्व :

क्र.स.	आय शीर्षकहरु	आ.व. २०७९/८० को अनुमान	आ.व. २०८०/८१ को अनुमान	आ.व. २०८१/८२ को अनुमान	आ.व. २०८२/८३ को अनुमान
1	सम्पत्तीकर	19,000,000	22,500,000	5,200,000	28,476,000
2	भुमिकर / मालपोत	1,200,000	1,200,000	1,344,000	1,518,720
3	घरजग्गा रजिष्ट्रेशन	75,000,000	82,500,000	92,400,000	104,412,000
4	घर बहालकर	5,000,000	7,500,000	8,400,000	9,492,000
5	बाँडफाँड भई प्राप्त हुने प्राकृतिक श्रोत (ढुङ्गा गिट्टी बालुवा)	4,000,000	5,000,000	5,600,000	6,328,000
6	सवारी साधन कर	400,000	400,000	448,000	506,240
7	सिनेमा/मनोरञ्जन कर	100,000	100,000	112,000	126,560
8	व्यवसाय रजिष्ट्रेशन दस्तुर	8,000,000	9,000,000	10,080,000	11,390,400
9	परीक्षा शुल्क	10,000	75,000	84,000	94,920
10	अन्य प्रशासनिक सेवा शुल्क	3,740,000	4,340,000	4,860,800	5,492,704
11	पार्किङ्ग शुल्क	20,000	20,000	22,400	25,312
12	नाता प्रमाणित दस्तुर	500,000	1,000,000	1,120,000	1,265,600
13	अन्य दस्तुर	2,000,000	3,000,000	3,360,000	3,796,800
	जम्मा	136,505,000	136,635,000	153,031,200	172,925,256

(ख) गैरकर राजस्व :

क्र.स.	आय शीर्षकहरु	आ.व. २०७९/८० को अनुमान	आ.व. २०८०/८१ को अनुमान	आ.व. २०८१/८२ को अनुमान	आ.व. २०८२/८३ को अनुमान
1	बहाल विटौरी कर	600,000	2,500,000	2,800,000	3,164,000
2	विज्ञापन कर	500,000	500,000	560,000	632,800
3	रेडियो/एफ.एम. सञ्चालन दस्तुर	20,000	20,000	22,400	25,312
4	कृषि तथा पशुजन्य कारोबारमा लाग्ने कर	150,000	150,000	168,000	189,840
5	सरकारी सम्पत्तिको बहाल (जे.सि.वि.)	600,000	600,000	672,000	759,360
6	पर्यटन सेवा शुल्क रोयल्टी	50,000	50,000	56,000	63,280
7	सरकारी सम्पतिको बिक्रिबाट प्राप्त रकम	500,000	500,000	560,000	632,800
8	अन्य सेवा शुल्क (फोहर व्यवस्थापन)	2,000,000	2,000,000	2,240,000	2,531,200
9	अन्य सेवा शुल्क (कवाडी सकलन)	700,000	950,000	1,064,000	1,202,320
10	न्यायीक दस्तुर	10,000	10,000	11,200	12,656
11	शिक्षा क्षेत्रको आम्दानी	500,000	500,000	560,000	632,800
12	नक्शापास दस्तुर	4,000,000	4,000,000	4,480,000	5,062,400
13	सिफारिश दस्तुर	7,500,000	9,000,000	10,080,000	11,390,400
14	व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर	350,000	600,000	672,000	759,360
15	वन पैदावारको विक्रिबाट प्राप्त आय	50,000	50,000	56,000	63,280
16	न्यायिक दण्ड जरिवाना र जफत	5,000	5,000	5,600	6,328
	जम्मा	136,505,000	21,435,000	24,007,200	27,128,136

खैरहनी नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, चितवन
बिनियोजन ऐन, २०८०

खैरहनी नगरपालिका, चितवनको आर्थिक वर्ष २०८०/८१ को सेवा र कार्यहरुको लागि स्थानीय सञ्चित कोषबाट केही रकम खर्च गर्ने र बिनियोजन गर्ने सम्बन्धमा व्यवस्था गर्न बनेको ऐन,

प्रस्तावना : खैरहनी नगरपालिका, चितवनको आर्थिक वर्ष २०८०/८१ को सेवा र कार्यहरुको लागि स्थानीय सञ्चित कोषबाट केही रकम खर्च गर्ने अधिकार दिन र सो रकम बिनियोजन गर्न वाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२९ को उपधारा (२) बमोजिम खैरहनी नगरपालिकाको तेह्रौं नगरसभाले यो ऐन बनाएकोछ।

१. संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ : (१) यस ऐनको नाम खैरहनी नगरपालिका, चितवनको बिनियोजन ऐन, २०८० रहेको छ।
(२) यो ऐन सम्वत् २०८० श्रावण १ गते देखि प्रारम्भ हुनेछ।